



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026 № 544-ПА

О приватизации имущественного комплекса

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», Договора на организацию и осуществление торгов от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области от 29.01.2026 (далее – договор), заключенного между администрацией городского округа Долгопрудный, действующей от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, и акционерным обществом «Российский аукционный дом», в целях обеспечения исполнения Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 15.10.2025 № 131-нр (ред. от 30.07.2026 № 107-нр),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящийся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области имущественный комплекс

(далее – недвижимое имущество) в составе:

объект 1 - здание, расположенное по адресу: Московская область, г Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Ленинградская, д. 34а (назначение: нежилое; площадь: 133 кв. м; кадастровый номер 50:42:0000000:2824; количество этажей: 1, в том числе подземных: 0);

объект 2 - земельный участок, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, ул. Ленинградская, д. 34а (площадь: 1460 +/- 13; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание; кадастровый номер 50:42:0040302:541).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложение 1).

3. Утвердить форму договора купли-продажи для заключения по результатам торгов (приложение 2).

4. Поручить акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее - специализированная организация) организацию и проведение аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации и заключенному со специализированной организацией договору.

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.):

1) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

2) направить в специализированную организацию документацию, необходимую для организации и проведения торгов;

3) подготовить договор купли-продажи для заключения по результатам торгов согласно утвержденной форме.

6. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий полномочия
главы городского округа**



С.В. Иванов

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Иванова Л.С. – 1 (по МСЭД); Дахов Ю.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 1, Ольховская Я.Н. - 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:

объект 1 - здание: назначение: нежилое; общая площадь: 133 кв. м; количество этажей: 1, в том числе подземных: 0; материал стен – железобетон, перекрытия - железобетонные.

Техническое состояние объекта — неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт/реконструкция.

объект 2 - земельный участок: площадь: 1460 +/- 13 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание.

Кадастровая стоимость: 6 523 265,4 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка:

Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области) земельный участок расположен:

Охранная зона:

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Долгопрудная-Шереметьево» с отпайкой на ПС «Аксаково»;

Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:77304;

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

7.1 Зона запрета строительства нормируемых объектов;

Сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

Приаэродромная территория:

Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП): 1459,55 кв.м;

Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево). Сектор 3.3: 1459,55 кв.м;

Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) 1459,55 кв.м;

Седьмая подзона, зона 7.1 «Зона запрета строительства нормируемых объектов» (внешняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА при полетах воздушных судов): 1459,55 кв.м.

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201 дсп:
84,95 кв.м.

Правила землепользования и застройки: территориальная зона*:

Ж-2 (1459,55 кв.м.). Этажность/Высотность: 3/-

*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки.

2. Адрес/местоположение:

объект 1 - здание: Московская область, г Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Ленинградская, д 34а;

объект 2 – земельный участок: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Ленинградская, д. 34а.

3. Кадастровые номера:

объект 1 - здание - 50:42:0000000:2824;

объект 2 - земельный участок: 50:42:0040302:541.

4. Размещение недвижимого имущества: имущественный комплекс в составе: одноэтажное нежилое здание (объект 1) на земельном участке (объект 2).

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 1956 год.

6. Собственник недвижимого имущества: муниципальное образование городской округ Долгопрудный Московской области:

в отношении здания (объект 1): на основании Договора безвозмездной передачи недвижимого имущества в муниципальную собственность г. Долгопрудного от 30.09.2003; Акта приема-передачи от 30.09.2003 (государственная регистрация права собственности от 02.11.2018, запись регистрации № 50:42:0000000:2824-50/001/2018-1);

в отношении земельного участка (объект 2): на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (государственная регистрация права собственности от 29.08.2025, запись регистрации № 50:42:0040302:541-50/155/2025-1).

7. Обременения права: здания (объект 1) – не зарегистрировано; земельного участка (объект 2) – не зарегистрировано.

8. Способ приватизации имущественного комплекса:

продажа на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

9. Начальная цена продажи - 16 578 231 (Шестнадцать миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч двести тридцать один) рубль 00 копеек (с учетом НДС 22%), в том числе:

стоимость здания (объект 1) – 4 905 443 (Четыре миллиона девятьсот пять тысяч четыреста сорок три) рубля 00 копеек (с учетом НДС 22% - 884 588,08 руб.);

стоимость земельного участка (объект 2) - 11 672 788 (Одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

10. «Шаг аукциона» - 828 911 (Восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 55 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи.

11. Размер задатка - 1 657 823 (Один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 10 копеек, что составляет 10 процентов начальной цены продажи.

12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:

Безналичная, единовременно.

13. Оплата недвижимого имущества:

производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС,

а именно: физическим лицом, одновременно являющимся индивидуальным предпринимателем; юридическим лицом; индивидуальным предпринимателем;

если покупатель является физическим лицом, не имеющим одновременную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя, то налоговым агентом по уплате НДС он не является, и платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором. При этом обязанность по уплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на продавца.

И. В. Куликов

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 14.09. 2026 № 544-17А

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной собственности
городского округа Долгопрудный Московской области
(форма)

городской округ Долгопрудный
Московской области

« ____ » _____ 2026 г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и
Вариант 1: для юридических лиц:

_____,
(организационно-правовая форма и наименование покупателя)

в лице _____,

действующего (-ей) на основании _____, зарегистрированного _____
за ГРН _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____),

Вариант 2: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,
вместе именуемые Стороны,

в соответствии с Условиями приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Долгопрудный от _____ № _____ «О приватизации имущественного комплекса» и согласно итогам аукциона, проведенного в электронной форме, по продаже муниципального имущества (протокол об итогах аукциона № _____), состоявшегося _____ 2026 года (электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом»), победителем которого признан (-о, -а) _____, заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной

собственности городского округа Долгопрудный (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество - имущественный комплекс (далее – Недвижимое имущество) в составе:

объект 1 - здание: назначение: нежилое; общая площадь: 133 кв. м; количество этажей: 1, в том числе подземных: 0; кадастровый номер 50:42:0000000:2824; адрес: Московская область, г Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Ленинградская, д 34а.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

объект 2 - земельный участок: площадь: 1460 +/- 13 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание; кадастровый номер: 50:42:0040302:541; адрес/местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Ленинградская, д. 34а.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Ограничения (обременения) земельного участка:

Согласно сведениям государственных информационных систем Московской области (ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области) земельный участок расположен:

Охранная зона:

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Долгопрудная-Шереметьево» с отпайкой на ПС «Аксаково»;

Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Долгопрудный», кадастровый номер 50:42:0000000:77304;

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

7.1 Зона запрета строительства нормируемых объектов;

Сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

Приаэродромная территория:

Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП): 1459,55 кв.м;

Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево). Сектор 3.3: 1459,55 кв.м;

Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) 1459,55 кв.м;

Седьмая подзона, зона 7.1 «Зона запрета строительства нормируемых объектов» (внешняя граница соответствует изолинии Ldn = 61 дБА при полетах воздушных судов): 1459,55 кв.м.

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201 дсп:
84,95 кв.м.

Правила землепользования и застройки: территориальная зона*:

Ж-2 (1459,55 кв.м.). Этажность/Высотность: 3/-

*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки.

1.2. Указанное Недвижимое имущество принадлежит Продавцу по праву собственности на основании:

в отношении здания (объект 1): на основании Договора безвозмездной передачи недвижимого имущества в муниципальную собственность г. Долгопрудного от 30.09.2003; Акта приема-передачи от 30.09.2003 (государственная регистрация права собственности от 02.11.2018, запись регистрации № 50:42:0000000:2824-50/001/2018-1);

в отношении земельного участка (объект 2): на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (государственная регистрация права собственности от 29.08.2025, запись регистрации № 50:42:0040302:541-50/155/2025-1).

1.3. Недвижимое имущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Стороны подтверждают, что на день заключения Договора Недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа Долгопрудный Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Цена Недвижимого имущества, порядок расчетов

2.1. Цена Недвижимого имущества установлена по результатам открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, с учетом НДС (22%), в том числе:

стоимость здания – _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС 22% - _____ рублей _____ копеек);

стоимость земельного участка - _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается).

2.2. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем безналично, единовременно.

Оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС, а именно: физическим лицом, одновременно являющимся индивидуальным предпринимателем; юридическим лицом; индивидуальным предпринимателем.

Если покупатель является физическим лицом, не имеющим одновременную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя, то налоговым агентом по уплате НДС он не является, и платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором. При этом обязанность по уплате НДС в соответствии с действующим законодательством возлагается на продавца.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с п. 2.2 Договора производится в следующем порядке:

Вариант 1: для физических лиц, одновременно являющихся индивидуальными предпринимателями; юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- **внесенный задаток** для участия в электронном аукционе от _____ в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты цены здания;

- **оставшаяся сумма платежа** (без задатка, без учета НДС) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек перечисляется Покупателем в течение 10-ти дней с момента подписания Договора следующим образом:

стоимость за здание в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111402043040000410);

стоимость за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111406024040000430);

- **НДС (22%)** в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно в течение 10-ти дней с момента подписания Договора в порядке, установленном действующим законодательством.

Копии платежных поручений (в том числе по уплате НДС), с отметкой банка об исполнении, в течение трех календарных дней после внесения платежа за Недвижимое имущество подлежат передаче Покупателем Продавцу.

Вариант 2: для физических лиц, не имеющих одновременную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя:

- **внесенный задаток** для участия в электронном аукционе от _____ в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты цены здания;

- **оставшаяся сумма платежа** (без задатка) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек перечисляется Покупателем в течение 10-ти дней с момента подписания Договора следующим образом:

стоимость за здание в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, **с учетом НДС (22%)**, вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111402043040000410);

стоимость за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, **НДС не облагается**, вносится Покупателем на банковские реквизиты Продавца, указанные в п. 2.5 Договора (КБК 90111406024040000430);

Копии платежных поручений, с отметкой банка об исполнении, в течение трех календарных дней после внесения платежа за Недвижимое имущество подлежат передаче Покупателем Продавцу.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Цены Недвижимого имущества (с учетом НДС) является дата поступления денежных средств в бюджет на банковские реквизиты, указанные в п.2.5 Договора.

2.5. Оплата за Недвижимое имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Продавца:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный) ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК (для оплаты за здание) 90111402043040000410; КБК (для оплаты за земельный участок) 90111406024040000430, ОКТМО 46716000.

Назначение платежа:

«Оплата согласно Договору купли-продажи от «___» _____ 2026г. № _____».

3. Порядок приема-передачи, государственная регистрация Недвижимого имущества

3.1. Передача Продавцом Недвижимого имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту в течение трёх дней после уплаты и зачисления денежных средств, в соответствии с п.2.3 Договора.

3.2. С даты подписания Покупателем передаточного акта ответственность за сохранность Недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несёт Покупатель.

3.3. Стороны обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество (в том числе подать заявления о государственной регистрации, представить другие документы и выполнить иные действия, необходимые для государственной регистрации) в течение пяти рабочих дней со дня подписания Сторонами передаточного акта Недвижимого имущества.

3.4. Покупатель приобретает право собственности на Недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец:

4.1.1. обязан передать Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. вправе требовать своевременной оплаты Цены Недвижимого имущества (в том числе, по оплате НДС) в соответствии с разделом 2 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. использовать здание и земельный участок в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Правил землепользования и застройки городского округа Долгопрудный Московской области;

и иных нормативных правовых актов, в том числе в сфере санитарного законодательства;

4.2.2. оплатить и принять Недвижимое имущество по передаточному акту в соответствии с условиями Договора;

4.2.3. нести все расходы, связанные с оформлением Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (при необходимости).

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки Покупателем оплаты Цены Недвижимого имущества, в соответствии с п.2.3 Договора, взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству, оформляются в виде соглашений, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

При этом изменения существенных условий Договора не допускаются.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Все уведомления, направляемые в соответствии с Договором должны составляться в письменной форме, и будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным почтовым отправлением; доставлены с нарочным по адресу Стороны или направлены на электронную почту Стороны.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, передаются на рассмотрение в судебные органы и инстанции в установленном порядке.

6.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть и составляются в том же количестве экземпляров, что и Договор.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр договора направляется в электронном виде.

Приложение к Договору:
Передаточный акт

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области

ИНН _____ КПП _____, ОГРН _____

Лицевой/счет № _____ в _____

Телефон/факс 8 (495) 408-08-27

Электронная почта: dolgo@mosreg.ru

Покупатель:

_____, Местонахождение (адрес): _____,

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

р/сч. № _____ в _____ к/счет № _____ БИК _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ИНН ____; ОГРНИП _____; документ, удостоверяющий личность _____,

паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____,

кем выдан _____, код подразделения _____); место регистрации _____)

Тел _____

Электронная почта: _____

8. Подписи и печати сторон

от Продавца:

Администрация
городского округа Долгопрудный

мп

от Покупателя:

м.п.



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № _____
по Договору купли-продажи недвижимости, находящейся в муниципальной
собственности городского округа Долгопрудный Московской области
от «____» _____ 2026г № _____

городской округ Долгопрудный
Московской области

«____» _____ 2026 г.

Администрация городского округа Долгопрудный, действующая от имени муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5008001799, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1035001850773, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 003881008, от 14.01.2003 года, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и
Вариант 1: для юридических лиц:

_____,
(организационно-правовая форма и наименование покупателя)
в лице _____,

действующего (-ей) на основании _____, зарегистрированного _____
за ГРН _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____),

Вариант 2: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ФИО _____, _____ года рождения, документ, удостоверяющий личность _____, паспортные данные (серия _____, номер _____, дата выдачи _____, кем выдан _____, код подразделения _____), зарегистрированный (ая) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,
вместе именуемые Стороны,

в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области, от «____» _____ 2026 г. № _____ (далее - Договор) передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял недвижимое имущество - имущественный комплекс (далее – Недвижимое имущество) в составе:

объект 1 - здание: назначение: нежилое; общая площадь: 133 кв. м; количество этажей: 1, в том числе подземных: 0; кадастровый номер 50:42:0000000:2824; адрес: Московская область, г Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Ленинградская, д 34а.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

объект 2 - земельный участок: площадь: 1460 +/- 13 кв.м; категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Коммунальное

обслуживание; кадастровый номер: 50:42:0040302:541; адрес/местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Ленинградская, д. 34а.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Продавец передал, а Покупатель принял Недвижимое имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта, Покупатель претензий по состоянию Недвижимого имущества на момент передачи не имеет и обязуется не предъявлять их в дальнейшем.

3. Покупатель оплатил в установленном порядке денежные средства в размере _____ (_____) **рублей** ____ **копеек** (с учетом НДС 22%) в соответствии с п. 2.3 Договора, денежные средства в полном объеме поступили на указанные в Договоре банковские реквизиты Продавца.

Копии платежных поручений об оплате денежных средств Покупателем предоставлены Продавцу в установленный срок.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Продавцу; второй экземпляр – Покупателю; органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, экземпляр акта направляется в электронном виде.

Подписи и печати Сторон:

от Продавца:

Администрация
городского округа Долгопрудный

МП

от Покупателя:

М.П.

