



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2026 № 2669

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 181-З от 28.09.2026 (карточка 50:28.44840)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, г.о Домодедово, д Чулпаново.

кадастровый номер земельного участка 50:28:0050422:608;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 1 318 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет сложную форму;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

вид разрешенного использования земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства;

Земельный участок имеет следующие ограничения: полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования

порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок имеет следующие ограничения: частично расположен в границах водоохранной зоны Большого Чулпановского пруда. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:28:0050422:611.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной суммы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, в размере – 7 386 190,62 руб. (Семь миллионов триста восемьдесят шесть тысяч сто девяносто рублей 62 копейки).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 1 477 238,12 руб. (Один миллион четыреста семьдесят семь тысяч двести тридцать восемь рублей 12 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 221 585,71 руб. (Двести двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят пять рублей 71 копейка).

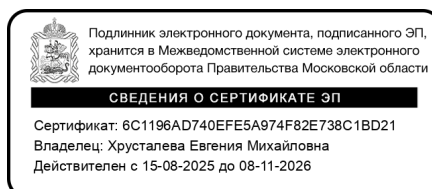
8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л. В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева