**Проект договора купли-продажи**

**Договор № \_\_**

**купли-продажи нежилого помещения**

г. Кашира Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Муниципальное образование «Городской округ Кашира»**, от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 № 014239339 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Московской области, ОГРН 1025002512050, ОКПО 33039974, ИНН 5019005019, адрес местонахождения: 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015г. № 216-н, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кашира Московской области, на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Кашира от 22.11.2022г. № 110-н, постановлением Администрации городского округа Кашира от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_-па «Об условиях приватизации муниципального имущества», на основании протокола № \_\_\_ от \_\_.\_\_.20 г. о подведении итогов открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» (далее - протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора нежилое помещение (далее – недвижимое имущество): Нежилое помещение, кадастровый номер 50:37:0070110:309, назначение: нежилое, площадью 71,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, городской округ Кашира, г.Ожерелье, ул.Гвардейская, д.1.

Право собственности муниципального образования «Городской округ Кашира Московской области» на Имущество, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2019г. сделана запись регистрации № 50:37:0070110:309-50/001/2019-1.

* 1. Недвижимое имущество на дату подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

**2. Цена продажи и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, установленная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., с НДС.

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи недвижимого имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи недвижимого имущества на дату заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за недвижимое имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., с НДС.

НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке.

Покупатель производит оплату цены нежилого помещения на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК: 004525987

ИНН: 5019005019

КПП: 501901001

р/с (казначейский счет) 03100643000000014800

к/с (связанный банковский счет) 40102810845370000004

КБК 902 114 02043 04 0000 410

ОКТМО 46735000

Покупатель вносит оплату не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены недвижимого имущества является выполнение п. 2.2 Договора. Датой оплаты считается день зачисления на счет местного бюджета денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на недвижимое имущество, приобретенное по Договору, возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2. Передача недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты недвижимого имущества.

3.3. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества и бремя его содержания.

3.4. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляются Продавцом совместно с Покупателем в течение 30 дней с даты получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату недвижимого имущества.

3.5. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на недвижимое имущество, возлагаются на Покупателя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение 10 рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимого имущества.

4.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты истечения срока оплаты недвижимого имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение к договору купли-продажи**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Нежилого помещения**

г. Кашира Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Городской округ Кашира»**, от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 № 014239339 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Московской области, ОГРН 1025002512050, ОКПО 33039974, ИНН 5019005019, адрес местонахождения: 142900, Московская область, г.Кашира, ул.Ленина, д.2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением совета депутатов Каширского муниципального района от 29.12.2015г. № 216-н, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает Нежилое помещение, кадастровый номер 50:37:0070110:309, назначение: нежилое, площадью 71,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, городской округ Кашира, г.Ожерелье, ул.Гвардейская, д.1 (далее – недвижимое имущество).

2. Состояние передаваемого недвижимого имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному у каждой из сторон.

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |