

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 4 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 3 6 5 0 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации муниципального округа Луховицы Московской области**

**от 30 апреля 2026 г. № Р001-4651639159-110174602**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**муниципальный округ Луховицы**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y          |
| 1                                     | 366653.61                                                                                                                        | 2298008.21 |
| 2                                     | 366659.21                                                                                                                        | 2298011.20 |
| 3                                     | 366653.77                                                                                                                        | 2298021.49 |
| 4                                     | 366639.44                                                                                                                        | 2298050.14 |
| 5                                     | 366608.14                                                                                                                        | 2298031.95 |
| 6                                     | 366600.84                                                                                                                        | 2298027.72 |
| 7                                     | 366586.01                                                                                                                        | 2298019.10 |
| 8                                     | 366607.16                                                                                                                        | 2297983.41 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:35:0050302:1484**

Площадь земельного участка

**2 566 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                        | -                                                                                                                                      | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Демьянко М.Ю.** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

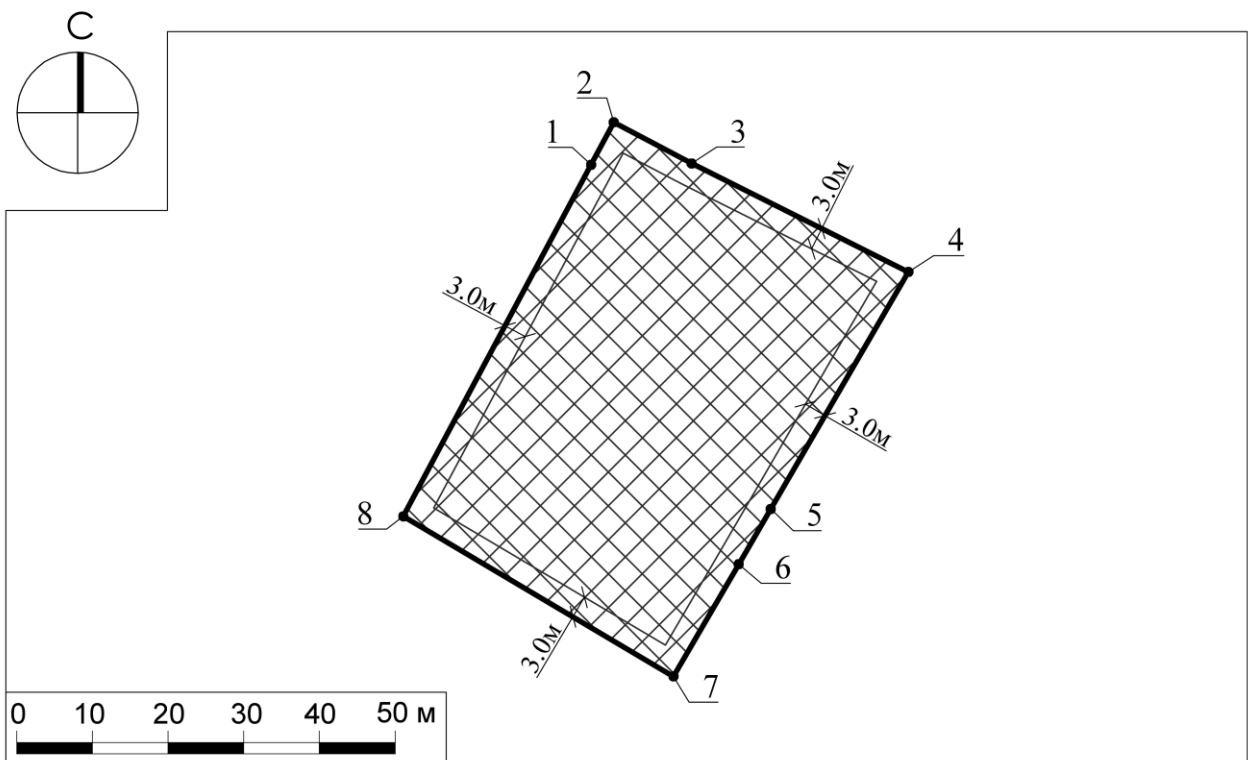
Дата выдачи 20.05.2026  
(ДД.ММ.ГГГГ)



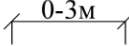
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>1</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED  
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна  
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность       | Ф.И.О.        | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Луховицы |                                                                                       |      |        |
|-----------------|---------------|---------|------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир.  | Шевченко М.В. |         |      |                                                  |                                                                                       |      |        |
| Зам. нач. сект. | Гурова Н.И.   |         |      |                                                  |                                                                                       |      |        |
|                 |               |         |      | Градостроительный план земельного участка        | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
|                 |               |         |      |                                                  |                                                                                       | 1    | 3      |
|                 |               |         |      | Чертеж градостроительного плана                  |  |      |        |
|                 |               |         |      |                                                  |                                                                                       |      |        |
|                 |               |         |      |                                                  |                                                                                       |      |        |

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2 566 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

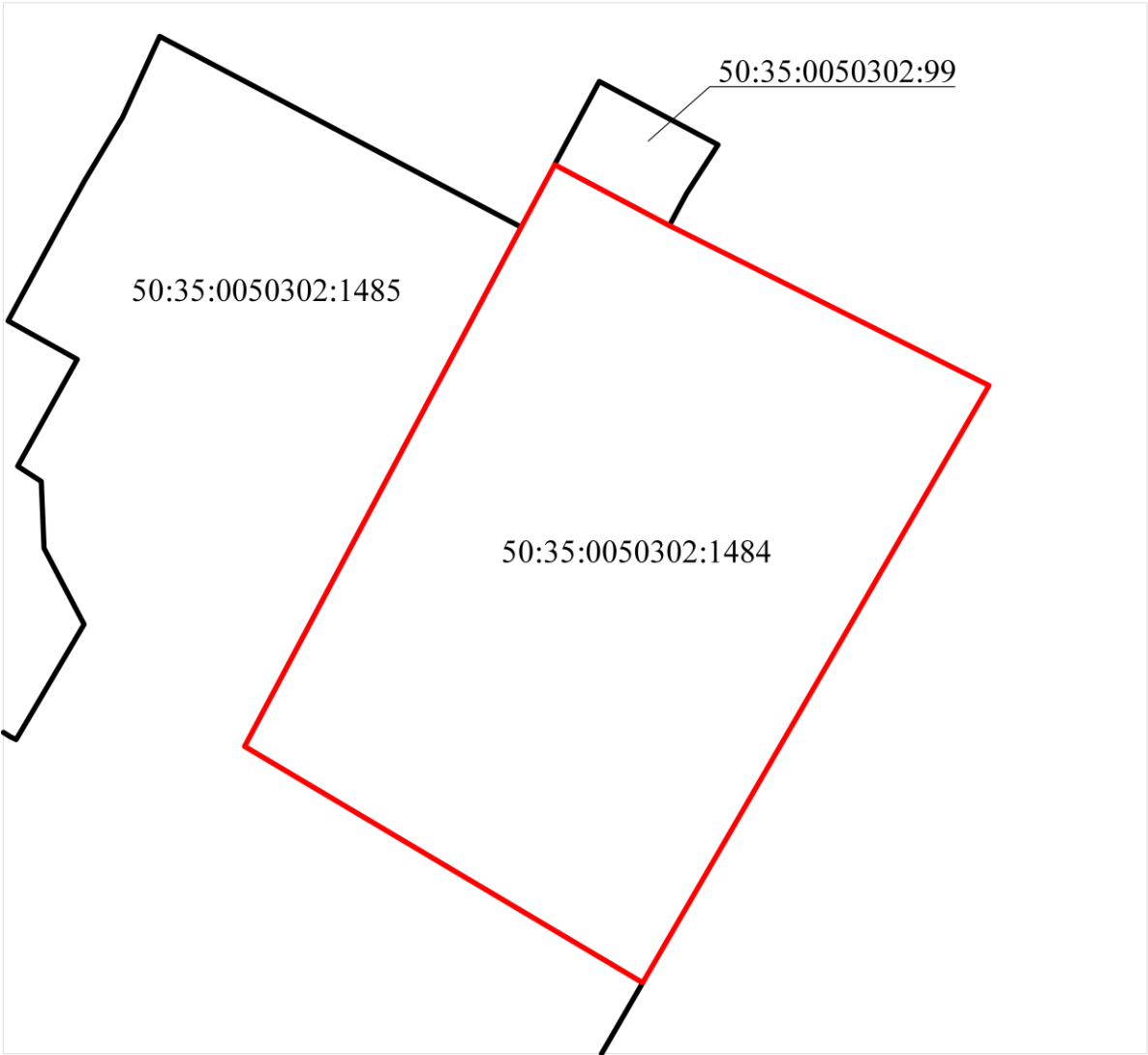
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

| Должность       | Ф.И.О.        | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Луховицы |                                                                                                                                              |      |        |
|-----------------|---------------|---------|------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир.  | Шевченко М.В. |         |      |                                                  |                                                                                                                                              |      |        |
| Зам. нач. сект. | Гурова Н.И.   |         |      |                                                  |                                                                                                                                              |      |        |
|                 |               |         |      | Градостроительный план земельного участка        | Стадия                                                                                                                                       | Лист | Листов |
|                 |               |         |      |                                                  |                                                                                                                                              | 2    | 3      |
|                 |               |         |      | Чертеж градостроительного плана                  |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                 |               |         |      |                                                  |                                                                                                                                              |      |        |
|                 |               |         |      |                                                  |                                                                                                                                              |      |        |

Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

|                 |               |         |      |                                                  |                                                     |      |        |
|-----------------|---------------|---------|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|--------|
| Должность       | Ф.И.О.        | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Луховицы |                                                     |      |        |
| Зам. ген. дир.  | Шевченко М.В. |         |      |                                                  |                                                     |      |        |
| Зам. нач. сект. | Гурова Н.И.   |         |      |                                                  |                                                     |      |        |
|                 |               |         |      | Градостроительный план земельного участка        | Стадия                                              | Лист | Листов |
|                 |               |         |      |                                                  |                                                     | 3    | 3      |
|                 |               |         |      | Ситуационный план                                | <div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div> |      |        |
|                 |               |         |      |                                                  |                                                     |      |        |
|                 |               |         |      |                                                  |                                                     |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-2 - специализированная общественно-деловая зона. Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

***Установлен градостроительный регламент.***

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального округа Луховицы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального округа Луховицы Московской области от 09.10.2025 г. № 2214 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального округа Луховицы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального округа Луховицы Московской области от 10.04.2026 г. № 586).*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- социальное обслуживание 3.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- культурное развитие 3.6;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- парки культуры и отдыха 3.6.2;
- цирки и зверинцы 3.6.3;
- общественное управление 3.8;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *спорт 5.1;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| -                                                                                                | -         | -                              | -                                                                                                                                                                                                        | 3(-) <sup>2</sup>                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | -               |

**Основные виды разрешенного использования:**

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** <sup>3</sup> |
|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                   |                                | min                                           | max |                                                                                          |                                                        |                                                                     |
| 1     | Коммунальное обслуживание                         | 3.1                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                           |
| 2     | Социальное обслуживание                           | 3.2                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                           |
| 3     | Бытовое обслуживание                              | 3.3                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                           |
| 4     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                           |
| 5     | Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                           |
| 6     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                           |
| 7     | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                           |
| 8     | Культурное развитие                               | 3.6                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                           |

|    |                                                                               |        |                          |   |                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|---|-------------------------------------------|
| 9  | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1  | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 10 | Парки культуры и отдыха                                                       | 3.6.2  | Не подлежат установлению | 3 | Не подлежат установлению                  |
| 11 | Цирки и зверинцы                                                              | 3.6.3  | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 12 | Общественное управление                                                       | 3.8    | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 13 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1  | Не подлежат установлению |   | Не подлежат установлению                  |
| 14 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 3.10.1 | Не подлежат установлению | 3 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил) |
| 15 | Связь                                                                         | 6.8    | Не подлежат установлению |   | Не подлежат установлению                  |
| 16 | Автомобильный транспорт                                                       | 7.2    | Не распространяется      |   | Не подлежат установлению                  |
| 17 | Обеспечение внутреннего правопорядка                                          | 8.3    | Не подлежат установлению |   | Не подлежат установлению                  |
| 18 | Историко-культурная деятельность                                              | 9.3    | Не распространяется      |   | Не подлежат установлению                  |
| 19 | Земельные участки (территории) общего пользования                             | 12.0   | Не распространяется      |   | Не подлежат установлению                  |
| 20 | Улично-дорожная сеть                                                          | 12.0.1 | Не подлежат установлению |   | Не подлежат установлению                  |
| 21 | Благоустройство территории                                                    | 12.0.2 | Не подлежат установлению |   | Не подлежат установлению                  |

**Условно разрешенные виды использования:**

| № п/п | Наименование ВРИ                        | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** | Требования к архитектурно-градостроительному облику*** 3 |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|       |                                         |                                | min                                           | max |                                                                                          |                                                        |                                                          |
| 1     | Хранение автотранспорта                 | 2.7.1                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3 (0*)                                                 | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                |
| 2     | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3 (0*)                                                 | Не подлежат установлению                                 |
| 3     | Обеспечение научной деятельности        | 3.9                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                |
| 4     | Приюты для животных                     | 3.10.2                         | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                |
| 5     | Деловое управление                      | 4.1                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                      | Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)                |

|    |                                        |       |                          |                             |     |   |                                              |
|----|----------------------------------------|-------|--------------------------|-----------------------------|-----|---|----------------------------------------------|
| 6  | Магазины                               | 4.4   | 200                      | Не подлежат<br>установлению | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42<br>настоящих Правил) |
| 7  | Банковская и страховая<br>деятельность | 4.5   | Не подлежат установлению |                             |     | 3 | Устанавливаются (ст. 42<br>настоящих Правил) |
| 8  | Общественное питание                   | 4.6   | Не подлежат установлению |                             |     | 3 | Устанавливаются (ст. 42<br>настоящих Правил) |
| 9  | Гостиничное обслуживание               | 4.7   | Не подлежат установлению |                             | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 42<br>настоящих Правил) |
| 10 | Служебные гаражи                       | 4.9   | Не подлежат установлению |                             |     | 3 | Устанавливаются (ст. 42<br>настоящих Правил) |
| 11 | Стоянка транспортных<br>средств        | 4.9.2 | Не подлежат установлению |                             |     | 3 | Не подлежат установлению                     |
| 12 | Спорт                                  | 5.1   | Не подлежат установлению |                             |     | 3 | Устанавливаются (ст. 42<br>настоящих Правил) |

\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.**

**Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.**

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                         | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                       | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое (Здание)**  
**Количество этажей – 2 эт., в том числе**  
**подземных 0 эт.**  
**Площадь – 975.1 кв. м.**

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:35:0000000:3695

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_

**Информация отсутствует**  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

**Информация отсутствует**  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

**Информация отсутствует**  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                        |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                          | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                          | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>4</sup>*

*В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 "Об установлении государственной системы высот и государственной гравиметрической системы", (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 309,7 м. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимаются по наименьшему показателю ограничений.<sup>4</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2.<sup>4</sup>*

*В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В пятой подзоне по внешней границе в секторе 5.2 вводятся ограничения на строительство компрессорных станций магистральных газопроводов, магистральных трубопроводов сжиженных углеводородных газов, складов вооружений и боеприпасов, атомных электростанций. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями закона № 116-ФЗ, не влияют на безопасность полетов. Реконструкция и строительство опасных производственных объектов, расположенных в границах голой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий, разработанных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства", (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581), (согласно пункту 2 приказа № 734/пр указанный акт действует до 1 сентября 2026 г.) и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.<sup>4</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6.<sup>4</sup>*

*В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.<sup>4</sup>*

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково".<sup>5</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.1</i>              | -                                                                                                                                | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2</i>              | -                                                                                                                                | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6</i>                          | -                                                                                                                                | - | - |
| <i>Полосы воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково"</i>                        | -                                                                                                                                | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Муниципальный округ Луховицы, 50:35:0050302*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

***Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"***

**11. Информация о красных линиях:**

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3                                                                                  |
| 1 | Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории     | Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального округа Луховицы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального округа Луховицы Московской области от 09.10.2025 г. № 2214 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального округа Луховицы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального округа Луховицы Московской области от 10.04.2026 г. № 586).

<sup>2</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>3</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального округа Луховицы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального округа Луховицы Московской области от 09.10.2025 г. № 2214 (в редакции постановления администрации муниципального округа Луховицы Московской области от 10.04.2026 г. № 586).

<sup>4</sup> - Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) от 15.02.2022 г. № 404 "Об установлении приаэродромной территории (подзоны 1-6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)".

<sup>5</sup> - Карты (схемы) полос воздушных подходов и санитарно-защитной зоны аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы (Третьяково)", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 19.06.2018 г.

## ***Приложения***

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Электроснабжение                                                                                            |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 852002                                                                                                      |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.04.2026                                                                                                  |
| Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                           | АО «Мособлэнерго»                                                                                           |
| ИНН РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5032137342                                                                                                  |
| Адрес РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.       |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | Администрация муниципального округа Луховицы Московской области                                             |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.04.2026                                                                                                  |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 852002/2358288                                                                                              |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-4651639159-110174602                                                                                   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:35:0050302:1484                                                                                          |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, поселок Газопроводск, улица Центральная |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | stroitelstvo                                                                                                |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Существует                                                                                                  |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | 4,1 МВА                                                                                                     |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | 27.10.2026                                                                                                  |

**Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»**



**Багаев А.С.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛУХОВИЦКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
(ООО «ЛСК»)**

Юридический адрес: 140501, Московская область, г.Луховицы, ул.Октябрьская д.5 каб.3  
Фактический адрес: 140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28  
ОГРН 1245000103270, ИНН/КПП 5022078835/502201001 E-mail: lsk\_lukhovitsy@mail.ru, 8-496-63-6-10-40

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Холодное водоснабжение                                                                                      |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 244                                                                                                         |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 08-05-2026                                                                                                  |
| Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО «ЛСК»                                                                                                   |
| ИНН РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5072003225                                                                                                  |
| Адрес РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28                                             |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | Администрация муниципального округа Луховицы Московской области                                             |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30-04-2026                                                                                                  |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 852002/2358286                                                                                              |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-4651639159-110174602                                                                                   |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:35:0050302:1484                                                                                          |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, поселок Газопроводск, улица Центральная |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | stroitelstvo                                                                                                |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                                                                                                 |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | Является абонентом                                                                                          |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -                                                                                                           |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  3. заключение договора о подключении;
  4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Стукалов А. Г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛУХОВИЦКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
(ООО «ЛСК»)**

Юридический адрес: 140501, Московская область, г.Луховицы, ул.Октябрьская д.5 каб.3  
Фактический адрес: 140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28  
ОГРН 1245000103270, ИНН/КПП 5022078835/502201001 E-mail: lsk\_lukhovitsy@mail.ru, 8-496-63-6-10-40

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Водоотведение                                                                                               |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 244                                                                                                         |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 08-05-2026                                                                                                  |
| Наименование PCO                                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО «ЛСК»                                                                                                   |
| ИНН PCO                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5072003225                                                                                                  |
| Адрес PCO                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28                                             |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | Администрация муниципального округа Луховицы Московской области                                             |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30-04-2026                                                                                                  |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 852002/2358287                                                                                              |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-4651639159-110174602                                                                                   |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:35:0050302:1484                                                                                          |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, поселок Газопроводск, улица Центральная |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | stroitelstvo                                                                                                |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                                                                                                 |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | Является абонентом                                                                                          |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -                                                                                                           |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Стукалов А. Г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛУХОВИЦКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
(ООО «ЛСК»)**

Юридический адрес: 140501, Московская область, г.Луховицы, ул. Октябрьская д.5 каб.3  
Фактический адрес: 140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28  
ОГРН 1245000103270, ИНН/КПП 5022078835/502201001 E-mail: lsk\_lukhovitsy@mail.ru, 8-496-63-6-10-40

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>                                                             |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                         | Теплоснабжение                                                                                              |
| Номер                                                                                            | 228/ТС ГПЗУ 1484                                                                                            |
| Дата выдачи                                                                                      | 04-05-2026                                                                                                  |
| Наименование РСО                                                                                 | ООО «ЛСК»                                                                                                   |
| ИНН РСО                                                                                          | 5072003225                                                                                                  |
| Адрес РСО                                                                                        | 140500, Московская область, г.Луховицы, ул.40 лет Октября, д.28                                             |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>                                                                       |                                                                                                             |
| Наименование                                                                                     | Администрация муниципального округа Луховицы Московской области                                             |
| ИНН                                                                                              |                                                                                                             |
| Дата заявки                                                                                      | 30-04-2026                                                                                                  |
| Номер заявки                                                                                     | 852002/2358285                                                                                              |
| Номер заявления                                                                                  | P001-4651639159-110174602                                                                                   |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>                                                                     |                                                                                                             |
| Кадастровый номер земельного участка                                                             | 50:35:0050302:1484                                                                                          |
| Адрес земельного участка                                                                         | Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, поселок Газопроводск, улица Центральная |
| Назначение объекта                                                                               | stroitelstvo                                                                                                |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>                                                         |                                                                                                             |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                         | Отсутствует                                                                                                 |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | является абонентом                                                                                          |

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор

Стукалов А. Г.

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

**Сведения о технических условиях 33804 от 05.05.2026**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:35:0050302:1484 по адресу: 140531, Московская обл, Луховицы г, Газопроводск п, Центральная ул

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КС-6 Гавриловская (Газопроводск)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 7 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз»  
«Юго-Восток»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Гражданова О.В.

**Документ подписан электронной подписью****Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Гражданова Ольга Владимировна

016CF389005AB3708344B66F2832F855D8

06.05.2026 09:51 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя  
Комитета по архитектуре  
и градостроительству  
Московской области – главному  
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин  
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефон

Территория

Московская область

НАЙТИ

| Номер лицензии         | Лицензиат                                                              | Лицензируемый вид деятельности         |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ЛО30-00114-77/03155288 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС"<br>ИНН 7715650666   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00059951 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ"<br>ИНН 7701725181   | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00066232 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078797 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063617 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

| Номер лицензии         | Лицензиат                                                                   | Лицензируемый вид деятельности            |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ЛО30-00114-77/00049626 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301   | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078127 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ"<br>ИНН 7713076301   | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00069136 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00077048 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063847 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00064032 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МЕГАФОН"<br>ИНН 7812014560               | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00067447 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00049431 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00052247 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00076888 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00054801 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"<br>ИНН 7740000076 | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00087892 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"РОСТЕЛЕКОМ"<br>ИНН 7707049388            | Услуги подвижной<br>радиотелефонной связи |

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03  
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел