

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

## Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                    | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Мах % застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества наземных этажей | Min отступы от<br>границ земельного<br>участка (м) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                                                     |                                      | min                                              | max       |                                                                                |                                                    |
| 1        | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства*                                  | 2.1                                  | 500                                              | 500 000   | 40%                                                                            | 3                                                  |
| 2        | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный<br>участок)* | 2.2                                  | 500                                              | 500 000   | 40%                                                                            | 3                                                  |
| 3        | Амбулаторно-                                                                        | 3.4.1                                | 500                                              | 1 000 000 | 60%                                                                            | 3                                                  |
|          | поликлиническое<br>обслуживание                                                     |                                      |                                                  |           |                                                                                |                                                    |
| 4        | Стационарное<br>медицинское<br>обслуживание                                         | 3.4.2                                | 10 000                                           | 1 000 000 | 40%                                                                            | 3                                                  |
| 5        | Образование и<br>просвещение                                                        | 3.5                                  | 5 000                                            | 100 000   | 60%                                                                            | 3                                                  |
| 6        | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее<br>образование                             | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |           |                                                                                | 3                                                  |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

|    |                                                   |        |                          |                          |     |                          |
|----|---------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 7  | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2  | 5 000                    | 100 000                  | 60% | 3                        |
| 8  | Парки культуры и отдыха                           | 3.6.2  | 1 000                    | 1 000 000                | 50% | 3                        |
| 9  | Общественное управление                           | 3.8    | 1 000                    | 100 000                  | 60% | 3                        |
| 10 | Государственное управление                        | 3.8.1  | 1 000                    | 100 000                  | 60% | 3                        |
| 11 | Представительская деятельность                    | 3.8.2  | 1 000                    | 100 000                  | 60% | 3                        |
| 12 | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3  | 100                      | 100 000                  | 75% | 3                        |
| 13 | Оборудованные площадки для занятий спортом        | 5.1.4  | 100                      | 100 000                  | 75% | 3                        |
| 14 | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3    | Не подлежат установлению |                          |     |                          |
| 15 | Историко-культурная деятельность                  | 9.3    | Не распространяется      |                          |     |                          |
| 16 | Гидротехнические сооружения                       | 11.3   | Не устанавливаются       |                          |     |                          |
| 17 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Не распространяется      |                          |     |                          |
| 18 | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 | Не распространяется      |                          |     |                          |
| 19 | Благоустройство территории                        | 12.0.2 | Не подлежит установлению |                          | 10% | Не подлежит установлению |
| 20 | Автомобильный транспорт                           | 7.2    | 1 000                    | Не подлежит установлению | 40% | 3                        |
| 21 | Земельные участки общего назначения               | 13.0   | Не подлежит установлению |                          |     |                          |

\*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8
2. Коммунальное обслуживание -3.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

#### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое<br>обозначение | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Мах % застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества наземных этажей | Min отступы от<br>границ земельного<br>участка (м) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                                                       |                              | min                                              | max       |                                                                                |                                                    |
|          |                                                                                       | ВРИ)                         |                                                  |           |                                                                                |                                                    |
| 1        | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                          | 30                                               | 100 000   | 75%                                                                            | 3                                                  |
| 2        | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                        | 30                                               | 100 000   | 75%                                                                            | 3                                                  |
| 3        | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                        | 200                                              | 100 000   | 75%                                                                            | 3                                                  |
| 4        | Социальное обслуживание                                                               | 3.2                          | 500                                              | 100 000   | 60%                                                                            | 3                                                  |
| 5        | Дома социального обслуживания                                                         | 3.2.1                        | 500                                              | 100 000   | 60%                                                                            | 3                                                  |
| 6        | Оказание социальной помощи населению                                                  | 3.2.2                        | 500                                              | 100 000   | 60%                                                                            | 3                                                  |
| 7        | Оказание услуг связи                                                                  | 3.2.3                        | 500                                              | 100 000   | 60%                                                                            | 3                                                  |
| 8        | Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3                          | 200                                              | 100 000   | 60%                                                                            | 3                                                  |
| 9        | Культурное развитие                                                                   | 3.6                          | 1 000                                            | 1 000 000 | 50%                                                                            | 3                                                  |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

|    |                                                                               |        |       |           |                                           |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-------------------------------------------|---|
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1  | 1 000 | 1 000 000 | 50%                                       | 3 |
| 11 | Религиозное использование                                                     | 3.7    | 1 000 | 100 000   | 50%                                       | 3 |
| 12 | Осуществление религиозных обрядов                                             | 3.7.1  | 1 000 | 100 000   | 50%                                       | 3 |
| 13 | Религиозное управление и образование                                          | 3.7.2  | 1 000 | 100 000   | 50%                                       | 3 |
| 14 | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9    | 2 500 | 100 000   | 60%                                       | 3 |
| 15 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1  | 500   | 100 000   | 60%                                       | 3 |
| 16 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 3.10.1 | 1 000 | 10 000    | 60%                                       | 3 |
| 17 | Деловое управление                                                            | 4.1    | 200   | 100 000   | 55%                                       | 3 |
| 18 | Рынки                                                                         | 4.3    | 1 500 | 50 000    | 45%                                       | 3 |
| 19 | Магазины                                                                      | 4.4    | 500   | 10 000    | 50%                                       | 3 |
| 20 | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5    | 1 000 | 10 000    | 60%                                       | 3 |
| 21 | Общественное питание                                                          | 4.6    | 500   | 10 000    | 50%                                       | 3 |
| 22 | Гостиничное обслуживание                                                      | 4.7    | 1 000 | 100 000   | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 23 | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                      | 5.1.2  | 1 000 | 100 000   | 75%                                       | 3 |
| 24 | Водный спорт                                                                  | 5.1.5  | 100   | 100 000   | 75%                                       | 3 |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

|    |                                     |                            |                          |           |     |   |
|----|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------|-----|---|
| 25 | Недропользование*                   | 6.1                        | 1 000                    | 1 000 000 | 60% | 3 |
|    |                                     | *Только для размещения ВЗУ |                          |           |     |   |
| 26 | Связь                               | 6.8                        | Не подлежит установлению |           | 70% | 3 |
| 27 | Железнодорожный транспорт           | 7.1                        | 1 000                    | 100 000   | 40% | 3 |
| 28 | Железнодорожные пути                | 7.1.1                      | Не распространяется      |           |     |   |
| 29 | Размещение автомобильных дорог      | 7.2.1                      | Не распространяется      |           |     |   |
| 30 | Внеуличный транспорт                | 7.6                        | Не подлежат установлению |           |     |   |
| 31 | Водные объекты                      | 11.0                       | Не подлежат установлению |           |     |   |
| 32 | Общее пользование водными объектами | 11.1                       | Не распространяются      |           |     |   |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер: 50:28:0100401:584

- номер кадастрового квартала: -

- площадь земельного участка (кв. м): 1055

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

- цель обращения: -

- адрес (место расположения): МО, городской округ Домодедово, д. Юрьевка

- дополнительная информация: -

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                         | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                                                                                    |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;<br>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                                                                                          |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                      | Сведения                                                                      | Источник информации     |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: |                                                                               |                         |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                    | Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория | РГИС Московской области |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | аэродрома Москва (Домодедово);                                                                                                                                      |                          |
|  | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен                                                                                                                                                       | РГИС Московской области  |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                           | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)                                                                                                                                                                                                                            | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                 | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД                                                                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |

|   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                              | Не расположен                                                                                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                 | Не расположен                                                                                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                               | Не расположен                                                                                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен                                                                                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | - приаэродромная территория                                                                                                                               | Расположен полностью: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                   | Не расположен                                                                                                                      | Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)     |
|   | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                      | Не расположен                                                                                                                      | Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)     |
|   | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)      | Не расположен                                                                                                                      | Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)     |
|   | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                  | Не расположен;                                                                                                                     | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | - зона охраняемого объекта                                                                                                                                | Не расположен                                                                                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                  | Не расположен                                                                                                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 | Мелиорируемые земли                                                                                                                                       | Не расположен;                                                                                                                     | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                                                                                  | Не относится                                                                                                                       | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не |

|    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | допускается»                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона<br>(зоны), территория(ии)                             | Ж2 – зона застройки индивидуальными и<br>блокированными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                         | Генеральный план городского округа<br>Домодедово Московской области,<br>утвержденный решением Совета<br>Депутатов городского округа Домодедово<br>Московской области от 11.12.2006 №<br>350/68 «Об утверждении генерального<br>плана городского округа Домодедово»<br>(ред. от 03.06.2019 № 1-4/962) |
|    | - расположение в границах<br>населенного пункта                                                      | В границах Деревня Юрьевка                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | Правила землепользования<br>и застройки:<br>- территориальная(ые) зона<br>(зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2;<br><br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>Градостроительный регламент<br>территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части<br>Правил землепользования и застройки                                                                                                 | Правила землепользования и застройки<br>территории (части территории)<br>городского округа Домодедово<br>Московской области, утвержденные<br>постановлением администрации<br>городского округа Домодедово<br>Московской области от 21.06.2021 №<br>1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)                  |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                                | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |                                                                                                      | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального<br>планирования, градостроительного зонирования, а также государственных<br>информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными<br>органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ