



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2025

№ 5432

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 02.12.2025 № 227-З, п. 252),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: 140125, Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Чулковское, с. Михайловская Слобода, ул. Шоссейная, уч. № 45, общей площадью 5 376 (Пять тысяч триста семьдесят шесть) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040302:85, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «под организацию придорожного сервиса», установив соответствующие ограничения в использовании:

- полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», Приаэродромная территория Аэродром Раменское;

- частично расположен: Санитарно-защитная зона для реконструируемого центра сервисного обслуживания грузовых автомобилей ИП Карчева К.В. по адресу: Московская область, г.о. Раменский, село

Михайловская слобода (земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040332:512;

- полностью расположен: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения – подольско мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 10 (ГВК 243491), №2, № 3;

- доступ к земельному участку осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:1180.

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 5 478 525 (Пять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 70 (семьдесят) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 5 478 525 (Пять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 70 (семьдесят) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 164 355 (Сто шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят пять) рублей 77 (семьдесят семь) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить

договор аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев