



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Администрация Можайского
муниципального округа
Московской Области

Заклучение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ P001-7807221330-102655944

На основании запроса от 25.09.2025 № P001-7807221330-102655944 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030203:1654 по адресу: Московская область, муниципальный округ Можайский, деревня Левашово (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с Приложением № 5 (список № 1) к Решению малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военноисторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания» Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности особо ценного объекта культурного наследия Российской Федерации «Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник».

Режимом содержания зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории Земельного участка допускается жилищное строительство домов усадебного типа, производственных зданий сельскохозяйственного назначения в границах существующих населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке необходимо проведение государственной историкокультурной экспертизы.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, опубликован на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Учитывая изложенное, сообщаем, что проведение работ на территории Земельного участка возможно в строгом соответствии с Решением, при условии предварительного проведения государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев