АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.10.2026 № 4374-п

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010305:611 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1188,0 кв.м., местоположение: Московская область, г.о Ступино, с Мышенское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение

Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2026 №195-3 (п.4), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.45030,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников аукцион (только для граждан) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0010305:611, площадью 1188,0 кв.м., местоположение: Московская область, г.о Ступино, с Мышенское, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения в использовании земельного участка – земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы ручья б/н, земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны ручья б/н, земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Малино, Москва (Волосово), земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - каширского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 и № 2.

2. Установить:

2.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы;

2.2. определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 100% от кадастровой стоимости – 1 497 058 рублей 20 копеек (один миллион четыреста девяносто семь тысяч пятьдесят восемь рублей 20 копеек);

2.3. размер задатка 1 497 058 рублей 20 копеек (один миллион четыреста девяносто семь тысяч пятьдесят восемь рублей 20 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 44 911 рублей 74 копейки (сорок четыре тысячи девятьсот одиннадцать рублей 74 копейки), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Водного кодекса Российской Федерации, Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области С.Г. Мужальских

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВУ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ