



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ИЮН 2023

№ 3533-17

О приватизации нежилого здания,
расположенного по адресу: Московская
область, Серпуховский муниципальный район,
сельское поселение Дашковское,
д. Райсеменовское, д. № 6А, с земельным
участком, расположенным по адресу:
Московская область, Серпуховский
муниципальный район, сельское поселение
Дашковское, д. Райсеменовское,
посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 30.05.2017 № 184/22, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 06.12.2022 № 504/55, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава

026627 *

муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Райсеменовское, д. № 6А (протокол по аукциону от 30.05.2023 № ПЭ-СРП/23-675 по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Райсеменовское, д. № 6А),

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объектов муниципальной собственности (далее – Объекты):

- основное строение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:32:0030108:532, площадь 485,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Райсеменовское, д. № 6А (далее – Нежилое здание);

- земельный участок с кадастровым номером 50:32:0030108:1400, площадью 644 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «культурное развитие», расположенный по адресу: Московская область, Серпуховский муниципальный район, сельское поселение Дашковское, д. Райсеменовское;

1.1. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже Объекта, Комитет по конкурентной политике Московской области;

1.2. Способ приватизации Объекта – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Объекта в течение одной процедуры проведения такой продажи;

1.3. Начальная цена Объектов – 5 496 790 (Пять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек с учетом НДС, из них:

- рыночная стоимость Нежилого здания с кадастровым номером 50:32:0030108:532 – 4 633 902 (Четыре миллиона шестьсот тридцать три тысячи девятьсот два) рубля 00 копеек, в том числе сумма НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:32:0030108:1400 – 862 888 (Восемьсот шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

1.4. Размер задатка на участие в аукционе – 549 679 (Пятьсот сорок девять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, что составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены Объекта;

1.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 549 679 (Пятьсот сорок девять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, что составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены Объекта;

1.6. Минимальная цена предложения («цена отсечения»), по которой может быть продан Объект – 2 748 395 (Два миллиона семьсот сорок восемь тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек, что составляет 50 (Пятьдесят) процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Объекта на аукционе в электронной форме;

1.7. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Объекта. Начальной ценой Объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном из «шагов понижения».

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 25 (Двадцать пять) процентов от «шага понижения» и составляет 137 419 (Сто тридцать семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей 75 копеек;

1.8. Сведения о земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления:

1.8.1. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия «Усадьба «Рай-Семеновское». Не утвержденная граница территории ОКН: 644 кв. м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.8.2. Земельный участок расположен: Аэродром Серпухов (Дракино). Приаэродромная территория аэродрома: 644 кв. м; Аэродром Москва (Волосово). Приаэродромная территория аэродрома: 644 кв. м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации;

1.9. Покупатель обязан сохранить целевое назначение Объектов: «культурное развитие» в течение трех месяцев со дня государственной регистрации права собственности покупателя на Объекты;

1.10. Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС. Покупатель самостоятельно рассчитывает налог на добавленную стоимость от продажной цены Нежилого здания в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет;

1.11. Право собственности на Объект переходит к покупателю после полной оплаты его стоимости с даты государственной регистрации права

собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.) обеспечить:

2.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.serpuhov.ru);

2.2. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения (покупателем) в сроки, установленные действующим законодательством. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом имущества.

3. Заместителю главы администрации Орловой Т.А.:

3.1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия;

3.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.serpuhov.ru) в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Ю. Дорохова.

Глава городского округа



С.Н. Никитенко