



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: [minecology@mosreg.ru](mailto:minecology@mosreg.ru)

02.11.2024

25Исх-51507

Администрация  
городского округа Истра  
Московской области

Министерство экологии и природопользования Московской области рассмотрев обращение Администрации городского округа Истра Московской области от 22.10.2024 № 117ИСХ-24560 о предоставлении информации по вопросу нахождения земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060221:611 в водоохранной (рыбоохранной) зоне, прибрежной защитной полосе, а также о возможности вовлечения в хозяйственный оборот данных земельного участка, сообщает.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима), второй и третий пояса (пояса ограничений). Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО, в который включается определение границ ЗСО, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Указанный в обращении участок частично расположен в установленных Распоряжением Министерства от 25.12.2020 № 1610-РМ границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Крокус Интернешнл».

Полный текст Распоряжения размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Интернет-портале Правительства Московской области в разделах:

- «Документы/ Нормотворчество/ Нормативные правовые акты, изданные Министерством»;

- «Документы/ Направления деятельности/ Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях (ЗСО)».

Обращаем Ваше внимание, что согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 в границах второго и третьего поясов ЗСО:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (пункт 3.2.2.2);

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли (пункт 3.2.2.3);

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля (пункт 3.2.2.4).

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (далее - Решение № 500-1143) испрашиваемый земельный участок не входит в ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (далее – СП 2.1.4.2625-10), исходя из расположения территории в пределах 500 м от р. Безымянная (притока первого порядка р. Малая Истра) – отнесенной к источникам питьевого водоснабжения г. Москвы, испрашиваемый участок частично расположен в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Мероприятия по второму поясу ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов указаны в п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

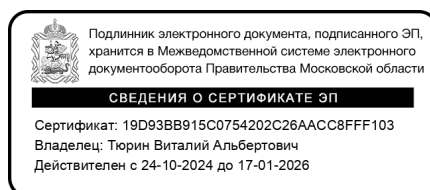
Согласно данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области испрашиваемый земельный участок расположен вне границ береговых линий, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов.

Между тем, факт наличия (отсутствия) на территории земельного участка водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение

гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Дополнительно информируем, что по вопросам соблюдения требований к охране водных биологических ресурсов, в том числе наличие установленных границ рыбоохранных зон водных объектов, в соответствии с приказом Росрыболовства от 15.06.2016 № 411 «Об утверждении Положения о Московско-Окском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству», рекомендуем обратиться в указанный территориальный орган Росрыболовства, осуществляющий функции по федеральному государственному контролю (надзору) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов на водных объектах рыбохозяйственного значения Московской области.

Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



В.А. Тюрин

Исп. Т.С. Дронова, 8(498) 602 20 44 (47321)