



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024 № 8290

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Назарьево

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.10.2024 № СИ-РГИС-16239556301, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (пункт 184 сводного заключения от 22.11.2024 № 222-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников – только для граждан и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 +/- 11 кв.м, К№ 50:20:0000000:313732, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Назарьево.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

2) полностью расположен** в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2029 №1705-ПП/970/44;

3) в границах земельного участка расположена бетонная опора линии электропередач.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

2. Определить.

1) начальную цену предмета аукциона, равной кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 4 302 850,00 руб. (Четыре миллиона триста две тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается;

2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в размере 129 085,50 (Сто двадцать девять тысяч восемьдесят пять руб. 50 коп.);

3) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 4 302 850,00 руб. (Четыре миллиона триста две тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона по продаже земельного участка;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайлова Ю.В. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

3) заключить договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова