



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026 № *1357*

г. Ногинск

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Богородского городского округа Московской области от 06.05.2016 № 107-0605/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области № 92-3 от 25.05.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0603007:3909, площадью 765 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Склад, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Богородский, с. Кудиново.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 820512,00 руб, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 820512,00 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 24615,36 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

В границах земельного участка расположены:

- газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, Ду-200 мм (сталь);
- КЛ 6кВ ЦРП-31 КТП-338;
- КЛ 6кВ ЦРП-31 ТП-120;

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Черное;
- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное – подзона 6;
- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод («Газораспределительная сеть от ГРС «Электроугли» №08/6, учетный участок №2» кадастровый номер 50:16:0701002:1822);
- частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующей промплощадки ООО «ФЕП Инвест» с учетом производственной деятельности арендатора ООО «Кудиновский мясной комплекс» по адресу: Московская область, Богородский г.о., с. Кудиново, на территории АО «Кудиново» на земельных участках с к.н. 50:16:0603007:217 и 50:16:0603036:5;
- частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующей промплощадки ООО «ФЕП Инвест» с учетом производственной деятельности арендатора ООО «Кудиновский мясной комплекс» по адресу: Московская область, Ногинский район, село Кудиново, улица Центральная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:16:0603007:205 и 50:16:0603007:206;
- частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующей промплощадки ООО «ФЕП Инвест» с учетом производственной деятельности арендатора ООО «Кудиновский мясной комплекс» от 19.01.2022 № 15-04;
- полностью расположен в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия по производству колбасных изделий и мясных деликатесов ООО «МПК АПХ «Кудиново»;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте www.bogorodsky-okrug.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Богородского городского округа Головину Е.Ю.

Исполняющий обязанности заместителя
главы Богородского городского округа



Е.Ю. Головина