



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2024 № 1370

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 50:21:0010210:126**

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Ленинского городского округа Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.07.2024 г. № 127-3 (пункт 279),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене и ограниченный по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010210:126, площадью 800 кв.м., находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, городское поселение Видное, г.Видное, ул. Центральная, вблизи дома 12а, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

начальную цену предмета аукциона в размере 2 171 203,20 руб. (два миллиона сто семьдесят одна тысяча двести три рубля двадцать копеек) ежегодной арендной платы;

размер задатка 1 519 842,24 руб. (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок два рубля двадцать четыре копейки), что составляет 70 процентов начальной цены ежегодной арендной платы;

Подлинный документ находится
в администрации
Ленинского городского округа
Московской области

шаг аукциона 65 136,09 руб. (шестьдесят пять тысяч сто тридцать шесть рублей девять копеек), что составляет 3 процента начальной цены ежегодной арендной платы.

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 20 лет.

4. В соответствии с информацией, предоставленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, установить наличие следующих обременений/ограничений на земельный участок, в том числе:

ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок расположен: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного Кодекса Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

земельный участок расположен: Зона с особыми условиями использования территорий - "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации. Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного Кодекса Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

земельный участок частично расположен: Объединенная охранная зона водопровода и кабеля связи. Использование земельного участка в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" и Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";

земельный участок частично расположен: Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ. Использование земельного участка в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

земельный участок имеет пересечение с воздушными ЛЭП. Использование земельного участка в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

6. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы городского округа

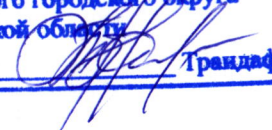
А.В. Алюков

Разослано: управлению земельно-имущественных отношений - 2 экз., ППК «Роскадастр» - 1 экз.



КОПИЯ ВЕРНА:

Начальник отдела документооборота
управления делами администрации
Ленинского городского округа
Московской области


Траудафилова В.Е.