

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2026, поступившего на рассмотрение 22.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83757926	
Кадастровый номер:	50:04:0010901:1069
Номер кадастрового квартала:	50:04:0010901
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, переулок Промышленный
Площадь:	2540 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	7292746.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:04:0011005:351, 50:04:0011105:1095
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженерере:	Купряшина Наталья Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 01.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83757926			
Кадастровый номер:		50:04:0010901:1069	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Дмитровского городского округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83757926			
Кадастровый номер:		50:04:0010901:1069	
		со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гребенев Дмитрий Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83757926			
Кадастровый номер:		50:04:0010901:1069	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дмитровский городской округ Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:04:0010901:1069-50/113/2024-1 24.04.2024 16:32:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

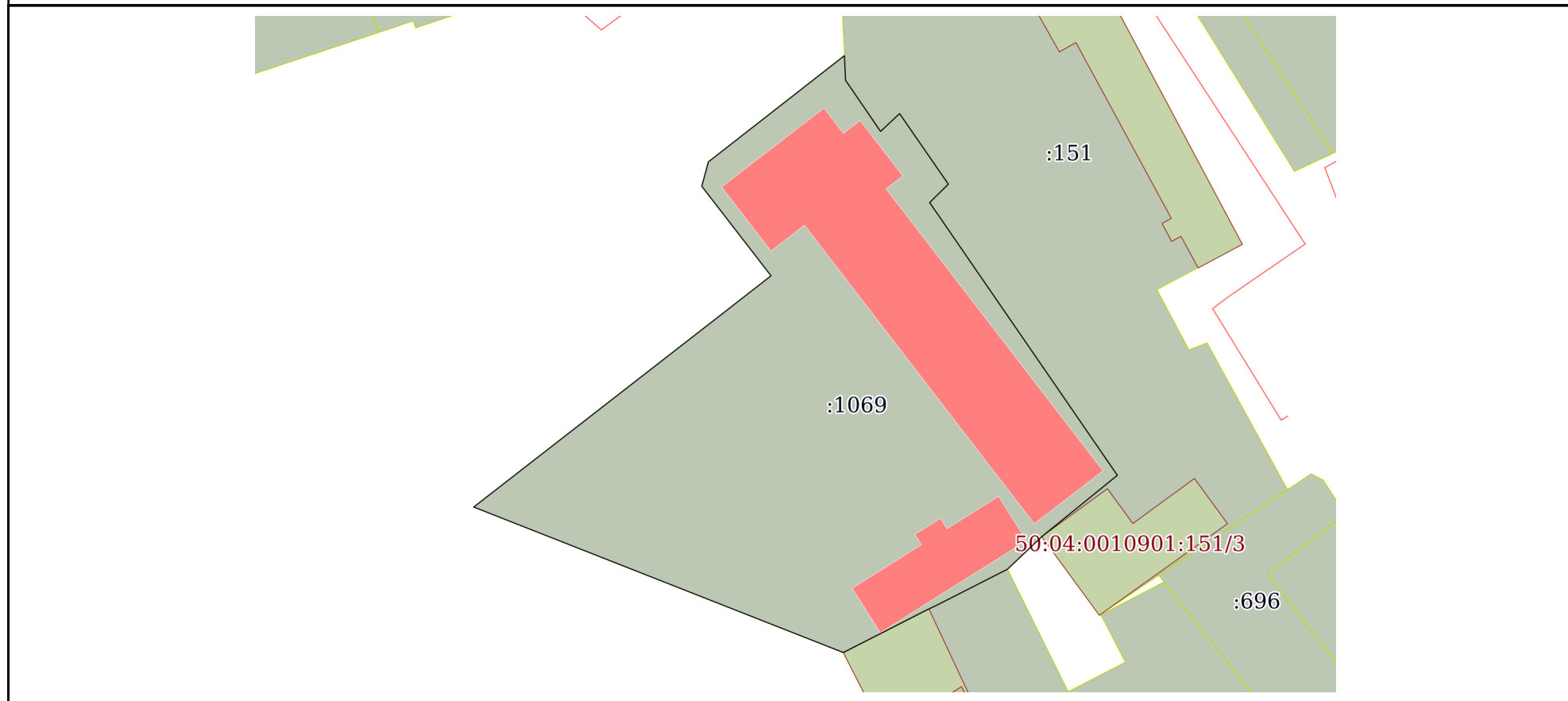
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83757926			
Кадастровый номер:		50:04:0010901:1069	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83757926			
Кадастровый номер:		50:04:0010901:1069	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83757926			
Кадастровый номер:		50:04:0010901:1069	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°8.6'	35.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°4.7'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	322°15.8'	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	15°9.2'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	52°0.7'	20.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°15.3'	2.92	данные отсутствуют	50:04:0010901:151	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	145°35.5'	7.31	данные отсутствуют	50:04:0010901:151	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	46°58.5'	3.08	данные отсутствуют	50:04:0010901:151	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	145°20.2'	10.13	данные отсутствуют	50:04:0010901:151	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	225°31.4'	3.1	данные отсутствуют	50:04:0010901:151	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	145°27.7'	39.1	данные отсутствуют	50:04:0010901:151	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	230°55.7'	11.5	данные отсутствуют	50:04:0010901:151	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	226°27.5'	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	243°0.1'	9.45	данные отсутствуют	50:04:0010901:285	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	245°13.5'	0.43	данные отсутствуют	50:04:0010901:285	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	244°51.3'	0.54	данные отсутствуют	50:04:0010901:285	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	243°0.4'	11.35	данные отсутствуют	50:04:0010901:285	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	291°28.7'	46.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83757926			
Кадастровый номер:		50:04:0010901:1069	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	538619.72	2190881.76	-	2.5
2	538641.67	2190910	-	2.5
3	538647.03	2190916.88	-	2.5
4	538657.6	2190908.7	-	2.5
5	538660.48	2190909.48	-	2.5
6	538673.03	2190925.55	-	2.5
7	538670.11	2190925.69	-	2.5
8	538664.08	2190929.82	-	2.5
9	538666.18	2190932.07	-	2.5
10	538657.85	2190937.83	-	2.5
11	538655.68	2190935.62	-	2.5
12	538623.47	2190957.79	-	2.5
13	538616.22	2190948.86	-	2.5
14	538612.39	2190944.83	-	2.5
15	538608.1	2190936.41	-	2.5
16	538607.92	2190936.02	-	2.5
17	538607.69	2190935.53	-	2.5
18	538602.54	2190925.42	-	2.5
1	538619.72	2190881.76	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия