

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 12.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206874565 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 50:37:0040105:575 |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:37:0040105     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 01.09.2025        |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                        |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Московская область, г.о. Кашира, д Пенье                                  |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 750 +/- 9                                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 323362.5                                                                  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                        |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Г<br>Е<br>2                                                               |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206874565                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:37:0040105:575 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации городского округа Кашира уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

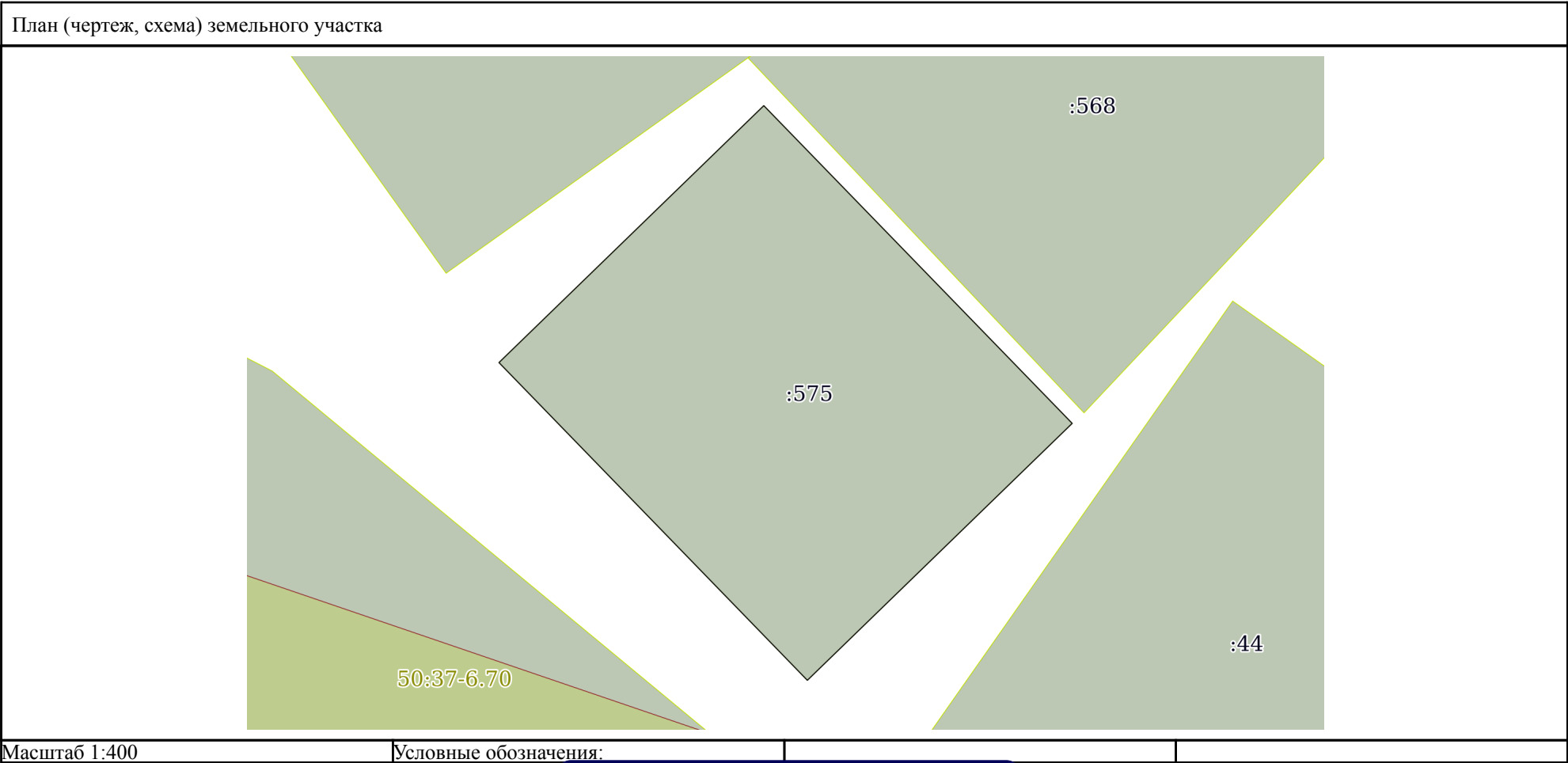
инициалы, фамилия

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| вид объекта недвижимости                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Всего разделов: 4                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Всего листов выписки: 6                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206874565                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                              | 50:37:0040105:575                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Особые отметки:                                                                 | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                             | Городского округа Кашира й(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206874565 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:37:0040105:575 |                         |



|                                                                                                                                                                |                                                                                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> |                                                                                     |                   |
|                                                                                                                                                                | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                      |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206874565 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:37:0040105:575 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 135°51.8`         | 30                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 225°51.5`         | 25                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 315°51.8`         | 30                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 45°51.5`          | 25                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206874565 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:37:0040105:575 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 360928.22     | 2238179.05 | -                                 | 0.09                                                                                                  |
| 2                                                        | 360906.69     | 2238199.94 | -                                 | 0.09                                                                                                  |
| 3                                                        | 360889.28     | 2238182    | -                                 | 0.09                                                                                                  |
| 4                                                        | 360910.81     | 2238161.11 | -                                 | 0.09                                                                                                  |
| 1                                                        | 360928.22     | 2238179.05 | -                                 | 0.09                                                                                                  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |