



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(вид объекта учета)

Здание ЖКО

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Дмитровский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Рогачево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мира
Номер дома	58	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Архивный номер	46:208:002:000424100:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 21 » ноября 20 12 года

Начальник Дмитровского отделения



(подпись)

Хальметова И. А.

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	7-8
7	Пoэтажный план	9
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	10
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Число этажей надземной части / подземной части	А - 1/-
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	А 1962/-
6	Год реконструкции/капитального ремонта	А -
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	438.7/320.3
8	Процент износа (%)	А - 45
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

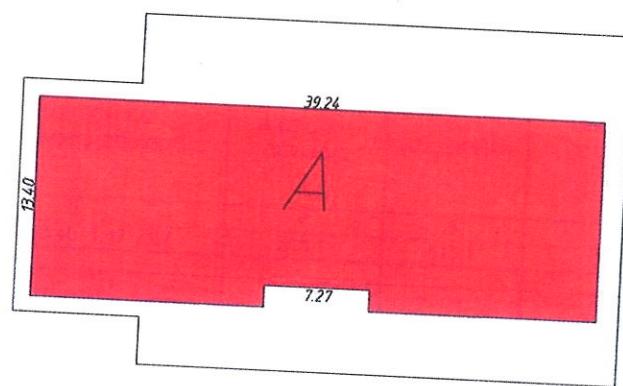
3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

4

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район,
с.п. Большерогачевское, с. Рогачево, ул. Мира, д. 58



ФГУП "Ростехнадзор"
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Московский областной филиал
Дмитровского отделения

Исполнил	Ошохова НВ	11.11.2012
Проверил	Ханжонова ЕВ	11.11.2012
Принял	Хильчевский ГА	21.11.2012

Ханжонова ЕВ
Хильчевский ГА

11.11.2012

21.11.2012

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

6

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

6.1. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

**6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания
(основной пристройки), определение физического износа**

Литера A Год постройки 1962 Число этажей подземных 1
наземных 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценостный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	Текущие изменения	
								% износа к стро- ению (гр.7xгр.8)x100	износ в %
Элемента	к строению								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бетонный		4	1	4	45	1.8	
2	Стены и перегородки	кирпич		33	1	33	45	14.85	
3	Перекрытия								
	Перекрытия	деревянные		23	1	23	45	10.35	
	Перекрытия	чердачные							
4	Крыша	шиферная		2	1	2	45	0.9	
5	Полы								
	Полы	дощатые		9	1	9	45	4.05	
	Полы	дощатые							
6	Проемы								
	Проемы оконные	2-е створные		6	1	6	45	2.7	
	Проемы дверные	филенчатые							
7	Отделочные работы	внутренняя отделка - обои ,окрашено		11	1	11	45	4.95	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства								
	Электроустройств а	электроосвещение скрытая проводка		10	1	10	45	4.5	
9	Прочие работы								
	прочие работы	козырек		2	1	2	45	0.9	
			Итого:	100		100		45	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа} (\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес} (\text{гр.7})} = 45$

6.4. Исчисление инвентаризационной стоимости здания и его частей в ценах 1969 года, руб.

и его частей в ценах 1969 года, руб.																							
Литера по плану	Часть здания, пристройки	№ сбортника	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерителя по табличке	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэфф.)		Коэффиц. пересч. стоим.		Стоймость измерителя с поправкой	К-во объем - куб. м. плошц. - кв. м.	Восстан. стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.								
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A			28	846	м3	25.6			1										25.6	1314	33638	45	18501

ЧУЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

расположенного в Московской области, Дмитровский район,
Сп Большерогачевское, с. Рогачево, ул. Мира, д. 58

XIII



8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
							Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A		1	1	Коридор	$3.65*1.88$	6.9		6.9	2.35	
		2		Помещение	$3.62*2.62$	9.5		9.5	2.35	
		3		Помещение	$5.63*3.57$	20.1	20.1		2.35	
		4		Помещение	$5.65*3.69$	20.8	20.8		2.35	
		5		Кабинет	$5.62*3.66$	20.6	20.6		2.35	
		6		Помещение	$2.67*3.68-0.30*1.43$	9.4	9.4		2.35	
		7		Помещение	$2.88*2.32$	6.7		6.7	2.35	
		8		Помещение	$1.30*3.10$	4.0		4.0	2.35	
		9		Коридор	$1.36*15.00$	17.0		17.0	2.35	
		10		Помещение	$5.50*3.70$	20.4	20.4		2.35	
		11		Помещение	$5.51*3.65$	20.1	20.1		2.35	
		12		Помещение	$5.48*3.72$	20.4	20.4		2.35	
		13		Помещение	$5.45*3.58$	19.5	19.5		2.35	
		14		Коридор	$1.70*1.25$	2.1		2.1	2.35	
		15		Коридор	$1.80*1.22$	2.2		2.2	2.35	
		16		Коридор	$1.86*1.03$	1.9		1.9	2.35	
		17		Помещение	$3.62*2.30$	8.3	8.3		2.35	
		18		Помещение	$2.41*1.77$	4.3		4.3	2.35	
		19		Санузел	$3.54*1.72$	6.1		6.1	2.35	
		20		Помещение	$1.81*1.72$	3.1		3.1	2.35	
		21		Помещение	$1.64*1.70$	2.8		2.8	2.35	
		22		Помещение	$1.90*1.35$	2.6		2.6	2.35	
		23		Помещение	$1.75*1.44$	2.5		2.5	2.35	
		24		Помещение	$1.82*1.53$	2.8		2.8	2.35	
		25		Помещение	$5.54*3.54$	19.6	19.6		2.35	
		26		Помещение	$5.54*3.64$	20.2	20.2		2.35	
		27		Помещение	$5.50*7.45$	41.0	41.0		2.35	
		28		Коридор	$1.39*8.33$	11.6		11.6	2.35	
		29		Помещение	$5.57*3.65$	20.3	20.3		2.35	
		30		Помещение	$5.61*3.62$	20.3	20.3		2.35	
		31		Помещение	$5.57*3.44$	19.2	19.2		2.35	
		32		Помещение	$5.58*3.60$	20.1	20.1		2.35	
		33		Коридор	$14.47*1.81-6.82*0.50-0.5*0.30$	22.6		22.6	2.35	
		34		Помещение	$2.66*3.63$	9.7		9.7	2.35	
				Итого помещению	438.7	320.3	118.4			
				Итого по зданию	438.7	320.3	118.4			

**9. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И
СОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА**

КОПИЯ ВЕРНА

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью №
искусства) лист 6
«20 02 2029 г.
/ И.А. Хальметова/

