



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2023 № 2140

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Луховицы, переулок Парковый 1-й, с кадастровым номером 50:35:0030116:2165

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 18.04.2017 № 428/45 «Об утверждении Положения об администрации городского округа Луховицы Московской области», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019, принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.10.2023 № 192-З (карточка № 50:35.11690), администрация городского округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Луховицы, переулок Парковый 1-й, с кадастровым номером 50:35:0030116:2165.

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

2. Установить:

2.1. начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 404 466 (четыреста четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. сумму задатка в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 404 466 (четыреста четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.3. величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 12 133 (двенадцать тысяч сто тридцать три) рубля 98 копеек;

2.4. срок аренды – 20 (двадцать) лет;

2.5. в качестве Организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по форме подачи предложений с ограничением по составу участников (только для граждан).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа Луховицы Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

5. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, входит в зону с особыми условиями использования территории:

- расположен полностью: Аэродром Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.1; Четвертая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Четвертая подзона Сектор 4.2.10; Пятая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.2; Шестая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Шестая подзона.

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

6. Организатору аукциона информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>.

7. Комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа Луховицы Московской области по итогам аукциона в электронной форме заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Луховицы Московской области – председателя Комитета имущественных и земельных отношений Ханович О.В.

Глава городского округа Луховицы
Московской области



С.А. Тимохин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2024 № 312

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Луховицы Московской области от 12.10.2023 № 2140 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Луховицы, переулок Парковый 1-й, с кадастровым номером 50:35:0030116:2165»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 13.02.2024 № 26-З (карточка № 50:35.12280), администрация городского округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа Луховицы Московской области от 12.10.2023 № 2140 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Луховицы, переулок Парковый 1-й, с кадастровым номером 50:35:0030116:2165» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, входит в зону с особыми условиями использования территории:

- расположен полностью: Аэродром Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.1; Четвертая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Четвертая подзона Сектор 4.2.10; Пятая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.2; Шестая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Шестая подзона.

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- в пределах земельного участка расположены сети водоснабжения и канализации.

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10; СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр.

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 50:35:0030116:2165 обязан беспрепятственно обеспечивать доступ представителям собственника сетей водоснабжения и канализации, а также представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию сооружений коммунального хозяйства, в целях обеспечения безопасности.»;

1.2. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Луховицы Московской области – начальника Управления имущественных и земельных отношений Ханович О.В.».

Глава городского округа Луховицы
Московской области



С.А. Тимохин