



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2025 № 6401-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 21.11.2003 №150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», постановлением Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 21.05.2024 № 1986-ПА «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов», постановлением Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 09.03.2022 № 617-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

028456

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая поступление заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление в аренду нежилого подвального помещения общей площадью 97,9 кв. м с кадастровым номером 50:43:0030205:508, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, г Ивантеевка, ул Первомайская, д 30/2, пом 1, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области (запись регистрации права в ЕГРН от 27.03.2007 № 50-50-43/005/2007-198) руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном действующим законодательством, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого подвального помещения общей площадью 97,9 кв. м с кадастровым номером 50:43:0030205:508, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, г Ивантеевка, ул Первомайская, д 30/2, пом 1 (далее – имущество).

Физический износ имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, составляет не менее 62% согласно техническому заключению № 11-09-3С/23 по обследованию имущества, выполненному ООО «Департамент Управление Объектами» в сентябре 2023 г.

2. Установить следующие условия использования имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Целевое использование имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – для видов деятельности, допустимых в многоквартирных жилых домах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Арендатор имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ (проход) представителям собственника или представителям специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб в нежилое помещение.

3. Передача прав по договору аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, третьим лицам не допускается, за исключением предоставления в субаренду с письменного согласия арендодателя.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по форме подачи предложений с ограничением по составу участников среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющих право

на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Определить начальную цену договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 83 075 (Восемьдесят три тысячи семьдесят пять) рублей 92 копейки, с учетом НДС. Начальный размер годовой арендной платы имущества установлен в размере налога на имущество, составляющего 2,2 процента от кадастровой стоимости имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии со статьей 1 Закона Московской области от 21.11.2003 № 150/2003-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Московской области».

4.3. Установить шаг аукциона в размере пяти процентов начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 4 153 (Четыре тысячи сто пятьдесят три) рубля 79 копеек.

4.4. Определить задаток для участия в аукционе в размере десяти процентов от начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 8 307 (Восемь тысяч триста семь) рублей 59 копеек.

4.5. Срок аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить 10 (десять) лет.

5. Организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

6. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

6.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

6.2. Разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте: <https://adm-pushkino.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.3. Заключить договор аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа



В Е Р Н О .
Начальник управления делами
Администрации
Городского округа
Пушкинский
О.Е. БЕРШИНИНА
24 10 2025

М.В. Красноцветов