



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2023 № 1836

О проведении торгов в электронной форме
по продаже объектов недвижимости

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Егорьевск Московской области от 21.12.2022 № 692/67 (в редакции от 22.02.2023 №729/70, от 22.03.2023 №743/72, от 19.04.2023 №753/73, от 19.07.2023 №805/77)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50:30:0030207:2074, общая площадь 405,7 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Егорьевский, д. Верейка, ул. 8 Марта, д. 18 с земельным участком, кадастровый номер 50:30:0030207:2050, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины, общей площадью 4733 кв.м, адрес: Московская область, Егорьевский район, дер. Верейка, ул. 8 Марта, д. 18, путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком – 4 415 000,00 рублей (четыре миллиона четыреста пятнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС, в том числе:

рыночная стоимость нежилого здания, кадастровый номер 50:30:0030207:2074, общая площадь 405,7 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Егорьевский, д. Верейка, ул. 8 Марта, д. 18 – 2 034 000,00 рублей (два миллиона тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС;

рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер 50:30:0030207:2050, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание; бытовое обслуживание; магазины, общей площадью 4733 кв.м, адрес: Московская область, Егорьевский район, дер. Верейка, ул. 8 Марта, д. 18 – 2 381 000,00 рублей (два миллиона триста восемьдесят одна тысяча руб. 00 коп.), НДС не облагается.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в сумме – 220 750,00 рублей (двести двадцать тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

4. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере – 441 500,00 рублей (четыреста сорок одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.).

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск Московской области:

6.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

6.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

6.3. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

6.4. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Егорьевск Московской области в сети «Интернет» (www.egoradmin.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации – председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава городского округа Егорьевск



Д.В. Викулов