



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20. 04. 2026 № 644

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.04.2026 № 67-3, администрация муниципального округа Луховицы Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:35:0010305:357, площадью 45 223 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Луховицкий район, д. Моховое.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников;

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Установить «Шаг аукциона» в размере 15 480 (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

009661

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ от Подстанции 110 кВ «Белоомут» №360 до ЗТП №228 с отпайками (фидер «Каданок»);
- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).

В пределах земельного участка расположены бетонные опоры ЛЭП и воздушные линии ЛЭП.

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Луховицы Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://luhovitsy.mosreg.ru> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Временно исполняющий полномочия главы  
муниципального округа Луховицы  
Московской области



М.К. Черемисов