



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2023 № 3095-ПА

**О приватизации (продаже) на аукционе нежилого помещения,
с кадастровым номером 50:13:0050305:1653 площадью 196,8 кв. м,
местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, г. Пушкино,
ул. Горького, д. 2-2а, пом. 3, находящегося в собственности Городского округа
Пушкинский Московской области**

Руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 22.12.2022 № 331/23-НПА «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 22.12.2022 № 333/23 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области на 2023 год», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая, что в собственности Городского округа Пушкинский Московской области находится нежилое помещение с кадастровым номером 50:13:0050305:1653 площадью 196,8 кв. м (запись регистрации права в ЕГРН от 14.07.2010 № 50-50-13/048/2010-075), местоположение: Московская область, р-н Пушкинский,

009699

г. Пушкино, ул. Горького, д. 2-2а, пом. 3, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион по продаже муниципального имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 50:13:0050305:1653 площадью 196,8 кв. м, назначение: нежилое помещение, этаж № 01, местоположение: Московская область, р-н Пушкинский, г. Пушкино, ул. Горького, д. 2-2а, пом. 3, (далее - имущество).

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по форме подачи предложений и по составу участников.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости в сумме 10 339 424 (Десять миллионов триста тридцать девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчету от 14.02.2023 № 0119/23/3 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненной независимым оценщиком ООО «СИЭРВИ».

2.3. Установить шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей пять процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 516 971 (Пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 20 копеек.

2.4. Определить задаток в размере десяти процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 033 942 (Один миллион триста тридцать три тысячи девятьсот сорок два) рубля 40 копеек.

3. Уполномоченным органом по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

4.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Уполномоченному органу по проведению аукциона.

4.2. Опубликовать решение о приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на сайтах www.adm-pushkino.ru, www.new-ivanteevka.org, www.krasnoarm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4.4. По итогам аукциона заключить в установленном порядке с победителем

аукциона (единственным участником аукциона) договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4.5. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона (единственному участнику аукциона) в течение десяти дней после его полной оплаты.

4.6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также прекратить государственную регистрацию права собственности Городского округа Пушкинский Московской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению Городского округа Пушкинский Московской области «Межведомственная централизованная бухгалтерия» (Перина С.А.) исключить в установленном порядке из состава муниципальной казны Городского округа Пушкинский Московской области имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. Победителю аукциона (единственному участнику аукциона) в установленном порядке:

6.1. Заключить договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и оплатить цену имущества, согласно условиям договора купли-продажи.

6.2. Осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

7. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Пушкинского городского округа Московской области от 21.08.2020 № 1147 «О проведении открытого по форме подачи предложений с ограничением по составу участников аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 50:13:0050305:1653, общей площадью 196,8 кв.м, этаж № 01, расположенного по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, г. Пушкино, ул. Горького, д.2-2а, пом. 3, находящегося в собственности Пушкинского городского округа Московской области»;

- постановление администрации Пушкинского городского округа Московской области от 29.09.2020 № 1356 «О внесении изменений в постановление администрации Пушкинского городского округа Московской области от 21.08.2020 № 1147 «О проведении открытого по форме подачи предложений с ограничением по составу участников аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 50:13:0050305:1653, общей площадью 196,8 кв.м, этаж № 01, расположенного по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, г. Пушкино, ул. Горького, д.2-2а, пом. 3, находящегося в собственности

Пушкинского городского округа Московской области».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа



В Е Р Н О .
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ **М.В. Красноцветов**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПУШКИНСКИЙ
С.В. МЕШАНКИНА
18 07 2023