



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

141612, Московская область, г. Клин,
ул. Карла Маркса, д. 68 А

тел. +7 (49624) 3-56-65
факс +7 (49624) 3-75-09
e-mail: klin@mosreg.ru

19.05.2026 № 119исх/6151

Комитет
по конкурентной политике
Московской области

Администрация городского округа Клин в отношении направленного на МВК проекта постановления о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 14690 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность, с кадастровым номером 50:03:0010112:669 сообщает следующее.

Указанный земельный участок расположен согласно действующего ПЗЗ в территориальной зоне «П(НП)» - производственная зона (в границах населенного пункта).

Установленный земельному участку вид разрешенного использования «производственная деятельность» соответствует основным видам разрешенного использования, предусмотренным в данной территориальной зоне.

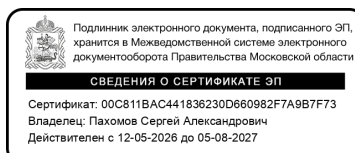
Из норм пункта 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) следует, что в случае предоставления земельного участка, вид разрешенного использования которого предусматривает строительство зданий, сооружений, договор аренды земельного участка заключается на срок, превышающий в два раза срок, указанный в Приказе Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр (далее – Приказ № 264).

Согласно приложению к Приказу № 264, срок необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений площадь которых составляет от 10000 кв.м до 20000 кв.м, составляет 44 месяца.

Следовательно, срок аренды = $44 * 2 = 88$ мес. = 7 лет 4 месяца.

С учетом требования пункта 9 статьи 39.8 ЗК РФ полагаем необходимым в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010112:669 при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, установить срок аренды земельного участка равный 7 лет 4 месяца.

Заместитель главы
городского округа Клин



С.А. Пахомов