



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025 № 3173-ПА

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080208:2150

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение от 12.03.2025 № 21000006090000000238), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 07.05.2025 № 83-З пункт 187), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080208:2150 площадью 520 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Московская область, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Звягино, ул. Колхозная горка (далее - земельный участок), образованного из земель,

государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок имеет обременения (ограничения) – особый режим использования земли – полностью расположен в зоне подтопления реки Клязьма в Пушкинском городском округе Московской области (реестровый номер границы: 50:00-6.1854), предусматривающей ограничения прав на земельный участок согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации); расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) (использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»); в границах земельного участка расположена воздушная линия электропередачи (использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка, и возврата стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

2.2. Определить начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его кадастровой стоимости – 2 644 881 (Два миллиона шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 20 копеек, НДС не облагается.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить в размере тридцати процентов от начальной цены продажи земельного участка,

что составляет 793 464 (Семьсот девяносто три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля 36 копеек, НДС не облагается.

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 79 346 (Семьдесят девять тысяч триста сорок шесть) рублей 43 копейки.

3. Организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 09.08.2024 № 3393-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0080208:2150».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

В Е Р Н О .
Начальник управления делами
Администрации
Городского округа
Пушкинский
М.А. ТЕРЯЕВ

М.В. Красноцветов



* 14.05. 2025