



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2025 № 4358

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с
кадастровым номером 50:26:0110107:802**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 15.12.2025 № 236-3), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Любаново, площадью 1070 кв.м, кадастровый номер 50:26:0110107:802, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – размер платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере кадастровой стоимости земельного участка, равном 1174239 (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи двести тридцать девять) рублей 40 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 1174239 (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи двести тридцать девять) рублей 40 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 35227 (Тридцать пять тысяч двести двадцать семь) рублей 18 копеек.

3. Собственнику использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, расположенный зоне с особыми условиями использования территории, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации; Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

035519

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: расположен:

- ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона реки Нара на территории Московской области (полностью); Зона сильного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Нара при глубине залегания грунтовых вод менее 0.3м (частично); Зона умеренного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Нара при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности (частично); Охранная зона ЛЭП 10кВ с отпайками: фидер 2 РТП-1;

- прибрежная защитная полоса реки Нара (частично);

- границы полос воздушных подходов аэродрома Кубинка (полностью).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона по продаже земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа



Верно

Управление по работе с обращениями,
делопроизводство и муниципальным услугам

Р.Л. Шамиз

Н.П. Прибыльская

16 DEC 2025

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа