

Инвентарный номер	16169 301:085-20128/12
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Дом-сторожа^к

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	7896,00	4671,00					7896,00	4671,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	79,9
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б12 (Основное строение)	Год постройки	Число этажей	1
Литера б (Веранда)	Год постройки	Число этажей	1
Литера б1 (Пристройка)	Год постройки	Число этажей	1

Серия, тип проекта _____

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 218 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 44,3 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 44,3 кв.м
в том числе, основная площадь 32,4 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Дом сторожа Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	44,3	32,4	11,9
	Всего:	44,3	32,4	11,9

Находящегося в гор. (пос.) с *Вешенбаво*



Общая площадь 44.3
Основная 32.4
Вспомогательная 11.9

Чертил

Проверил: _____

Кабанов А. В.

Экспликация
к поэтажному плану Дом сторожа,

положенного в городе (другом поселении) с. Семеновское
улице (пер.) _____

дом № _____

Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	комната	4.0*3.77	15,1	15,1		3,00	
1		2	комната	2.45*3.75	9,2	9,2			
1		3	тамбур	1.27*0.50	0,6		0,6		
1		4	коридор	1.25*3.03	3,8		3,8		
1		5	санузел	1.55*2.35	3,6		3,6		
1		6	кухня	2.10*2.30-1.0*0.90	3,9		3,9		
1		7	комната	2.18*3.72	8,1	8,1			
				Итого административное I:	44,3	32,4	11,9		
				Итого:	44,3	32,4	11,9		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>водопровод</i>	<i>44,3</i>
<i>канализация</i>	<i>44,3</i>
<i>отоп. печное</i>	<i>44,3</i>
<i>электричество</i>	<i>44,3</i>

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>Б12</i>	<i>Основное строение</i>	<i>7.30*8.76</i>	<i>63,9</i>	<i>3,30</i>	<i>211</i>
<i>б</i>	<i>Веранда</i>	<i>2.40*4.30</i>	<i>10,3</i>		
<i>б1</i>	<i>Пристройка</i>	<i>1.35*2.30</i>	<i>3,1</i>	<i>2,30</i>	<i>7</i>
<i>о</i>	<i>Крыльцо</i>	<i>1.90*1.35</i>	<i>2,6</i>		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера б Веранда

Год постройки

Группа капитальности 5

Число этажей 1

1	Фундамент	деревянные стулья		5.0	1,00	5,00	0
2	Стены, перегородки	деревянный каркас с обшивкой досками		10.0	1,00	10,00	0
3	Перекрытие	деревянные		9.0	1,00	9,00	0
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам		26.0	1,00	26,00	0
5	Полы	дощатые		22.0	1,00	22,00	0
6	Проемы	окна по 2 створных, двери простые		7.0	1,00	7,00	0
7	Отделочные работы	о окрашено		15.0	1,00	15,00	0
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства			2.0			0
9	Прочие работы			4.0			0
% износа <u>40</u>				Итого	100	94,00	

Литера б1 Пристройка

Год постройки

Группа капитальности 5

Число этажей 1

1	Фундамент	деревянные стулья		8.0	1,00	8,00	30
2	Стены, перегородки	стены обшитые с наружной стороны по деревянному каркасу, перегородки дощатые		30.0	1,00	30,00	30
3	Перекрытие	деревянные		3.0	1,00	3,00	30
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам		13.0	1,00	13,00	30
5	Полы	дощатые		7.0	1,00	7,00	30
6	Проемы	двери простые		15.0	1,00	15,00	30
7	Отделочные работы	окрашено		17.0	1,00	17,00	30
8	Электротехнические устройства	Внутреннее освещение		4.0			0
9	Прочие работы			3.0			0
% износа <u>30</u>				Итого	100	93,00	

Литера Б12 Основное строение

Год постройки

Группа капитальности 0

Число этажей 1

1	Фундаменты	бетонные ленточные	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя стен, выпучивание отдельных участков стен подвал неравномерная осадка фундамента	4.0	1,00	4,00	30
---	------------	--------------------	--	-----	------	------	----

1	2	3	4	5	6	7	
2	Стены, перегородки	кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизах и перемычках; увлажнение поверхности стен.	20.0	1,00	20,00	30
3	Перекрытия и покрытия	деревянное	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	12.0	1,00	12,00	30
4	Крыши (кровли)	шиферная	Вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/ верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки; проникание влаги в мес	15.0	1,00	15,00	40
5	Полы	дощатые	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок.	9.0	1,00	9,00	40
6	Проемы	окна по 2 створных, двери простые	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.	11.0	1,00	11,00	40
7	Отделочные работы	оштукатурено окрашено	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия.	6.0	1,00	6,00	50
8	Внутренние сантехнические, электротехнические и слаботочные устройства	водопровод, канализация	Массовые течи в местах присоединения приборов; поврежден эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, умывальников до 30% их поверхн.; поврежд. керамич. умывальн. и унитазов до 20% их колич.; поврежд. чугу	18.0	1,00	18,00	60
9	Прочие работы	простые		5.0	1,00	5,00	40
Итого				100		100,00	

% износа 41

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

Год постройки

Литера _

Число этажей

--	--	--	--	--

% износа

Итого

--

13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б12	Основное строение	Сборник №1	48а	34,50	1,00	34,50	211 куб.м	7280,00	41	4295,00
б	Веранда	Сборник №28	155в	57,10	0,94	53,67	10,3 кв.м	553,00	40	332,00
б1	Пристройка	Сборник №28	164б	9,70	0,93	9,02	7 куб.м	63,00	30	44,00
о	Крыльцо		164б				2,6 кв.м		0	
Итого:								7896,00		4671,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

17:18:40 30.05.2007

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на _____ листах

Руководитель комплексной

производственной группы

Ступинского филиала ГУП МО «Мобти»

Копия выдана «10» 12 2019г. / Е.А. ДЕКЕТОВА /

