



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2025 № 6191

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Москворецкого Леспаркхоза

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.07.2025 № СИ-РГИС-18985683241, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.10.2025 № 186-3 (пункт 135),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1000+/-11 кв.м, К№ 50:20:0020321:3975, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного

строительства, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Москворецкого Леспаркхоза.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону;

2) полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.4.79;

3) полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5;

4) полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);

5) полностью расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – внешняя граница седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА);

6) частично расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели – восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб» (подзона Р-3(2), регламентный участок 7);

7) земельный участок обременен ограничением прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Москвы от 21.12.2016 №923-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Измалково XIX в.: главный дом, парк, флигели – восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2) начальную цену ежегодной арендной платы, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 3 037 968,00 руб.

(Три миллиона тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 151 898,40 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто восемь руб. 40 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 3 037 968,00 руб. (Три миллиона тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона), – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

Михайлова Ю.В. (начальник отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

Харкевич Е.Л. (консультант отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова

