

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:16:0302008:198
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	3300
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Магазины
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	обл. Московская, р-н Ногинский, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, пересечение ул. 3-го Интернационала и ул. Бабушкина
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	- 1. Не расположен в границах красных линий. 2. Не расположен в границах существующих красных линий	- 1. ППТ и ПМТ г.Ногинск в границах: с северо-запада территория Истомкинского сквера, трамвайное депо и р. Клязьма,. с северо-востока -проектируемая автодорога в соответствии с генеральным планом г.Ногинск, с юго-востока — ул. 3-го Интернационала включительно, территория школы №7, с юго-запада — проезд между домами 234, 236 по ул. 3-го Интернационала, ул. Бабушкина, проезд от ул. .Бабушкина до школы №7 включительно, утвержден администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» от 22.02.2013 № 105. 2. ППТ по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, г.Ногинск в границах: с севера-запада - ул. 3-го Интернационала включительно, с северо-востока - проектируемая автодорога в соответствии с генеральным планом г.Ногинск, с юго-востока - территория стадиона включительно, с запада - ул.Бабушкина включительно, утвержден распоряжением

			Министерства строительного комплекса Московской области от 04.06.2015 № П18/632
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных	Не расположен;	РГИС Московской области

	Министерства экологии и природопользования Московской области		
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	<p>Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;</p> <p>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;</p> <p>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;</p> <p>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;</p> <p>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;</p> <p>Пересечение с иными лесничествами отсутствует</p>	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть «Ногинск» №08/8 (учетный участок №1)», кадастровый номер 50:16:0000000:61639; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Ногинск (1)», кадастровый номер 50:16:0000000:6580; Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Ногинск (1)», кадастровый номер 50:16:0000000:6580;	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД	Не расположен;	РГИС Московской области

	Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распоряжительными документами (** ; ***)	Пересечение с распоряжительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 3300 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов  Приведено в информационных целях, не является предметом утверждения	Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022)
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и	Частично расположен в охранный зоне объекта «Газовая распределительная сеть «Ногинск» №08/8 (учетный участок №1)», кадастровый номер	РГИС Московской области

	нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	50:16:0000000:61639 и охранный зоне объекта "Газораспределительная сеть г. Ногинск (1)», кадастровый номер 50:16:0000000:6580 -	
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Ногинск 3300 кв.м;	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-1  Этажность/Высотность: 3/-  Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	- 1. Не расположен в границах красных линий. Расположен частично в границах регулирования застройки (линии отступа). Расположен на территории объектов общественного назначения; в зоне объектов торговли, досуга и деловой активности, расположен проектируемый объект общественного назначения - Универсам шаговой доступности. Расположен вне границ формируемых земельных участков.. 2. Не расположен в границах существующих	1. ППТ и ПМТ г.Ногинск в границах: с северо-запада территория Истомкинского сквера, трамвайное депо и р. Клязьма, с северо-востока -проектируемая автодорога в соответствии с генеральным планом г.Ногинск, с юго-востока — ул. 3-го Интернационала включительно, территория школы №7, с юго-запада — проезд между домами 234, 236 по ул. 3-го Интернационала, ул. Бабушкина, проезд от ул. .Бабушкина до школы №7 включительно, утвержден администрации

		красных линий. Расположен частично в границах регулирования застройки (линии отступа). Расположен на территории объектов общественного назначения; в зоне объектов торговли, досуга и деловой активности, расположен проектируемый объект общественного назначения - Универсам шаговой доступности (№12(2)). Сведения ПМТ отсутствуют.	муниципального образования «Город Ногинск Московской области» от 22.02.2013 № 105. 2. ППТ по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, г.Ногинск в границах: с севера-запада - ул. 3-го Интернационала включительно, с северо-востока - проектируемая автодорога в соответствии с генеральным планом г.Ногинск, с юго-востока - территория стадиона включительно, с запада - ул.Бабушкина включительно, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.06.2015 № П18/632
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ