

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

| | |
|---------------------------------------|--|
| - кадастровый номер: | 50:16:0302008:198 |
| - номер кадастрового квартала | - |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 3300 |
| - категория земель: | Земли населенных пунктов |
| - вид разрешенного использования: | Магазины |
| - цель обращения | Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| - адрес (место расположения): | обл. Московская, р-н Ногинский, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, пересечение ул. З-го Интернационала и ул. Бабушкина |
| - дополнительная информация: | - |

Таблица 1

| № | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-----|---|--|---|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | - 1. Не расположен в границах красных линий. 2. Не расположен в границах существующих красных линий | - 1. ППТ и ПМТ г.Ногинск в границах: с северо-запада территория Истомкинского сквера, трамвайное депо и р. Клязьма., с северо-востока -проектируемая автодорога в соответствии с генеральным планом г.Ногинск, с юго-востока — ул. З-го Интернационала включительно, территория школы №7, с юго-запада — проезд между домами 234, 236 по ул. З-го Интернационала, ул. Бабушкина, проезд от ул. Бабушкина до школы №7 включительно, утвержден администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» от 22.02.2013 № 105. 2. ППТ по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, г.Ногинск в границах: с севера-запада - ул. З-го Интернационала включительно, с северо-востока - проектируемая автодорога в соответствии с генеральным планом г.Ногинск, с юго-востока - территория стадиона включительно, с запада - ул.Бабушкина включительно, утвержден распоряжением |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | | Министерства строительного комплекса Московской области от 04.06.2015 № П18/632 |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 2. | Особо охраняемые природные территории. | Не расположен | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3. | Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | - Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022) |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*) | Не расположен | - |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | - |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных | Не расположен; | РГИС Московской области |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | Министерства экологии и природопользования Московской области | | |
| 6. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | <p>Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;</p> <p>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;</p> <p>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;</p> <p>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;</p> <p>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;</p> <p>Пересечение с иными лесничествами отсутствует</p> | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. |

Таблица 2

| № | Градостроительные ограничения | Сведения | Источник информации |
|----|--|--|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: | | |
| | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть «Ногинск» №08/8 (учетный участок №1)», кадастровый номер 50:16:0000000:61639; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Ногинск (1)», кадастровый номер 50:16:0000000:6580; Публичный сервитут объекта «Газораспределительная сеть г. Ногинск (1)», кадастровый номер 50:16:0000000:6580; | РГИС Московской области |
| | - водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД | Не расположен; | РГИС Московской области |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | | |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***) | Не расположен | - |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | - |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***) | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | - |
| | - зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - территория объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - приаэродромная территория | Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 3300 кв.м; | ИСОГД Московской области |
| | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению) | Полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов Приведено в информационных целях, не является предметом утверждения | Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022) |
| | - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов) | Частично расположен в охранной зоне объекта «Газовая распределительная сеть «Ногинск» №08/8 (учетный участок №1)», кадастровый номер | РГИС Московской области |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | 50:16:0000000:61639 и охранной зоне объекта "Газораспределительная сеть г. Ногинск (1)", кадастровый номер 50:16:0000000:6580 | |
| | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен - | Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022) |
| | - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 2 | Мелиорируемые земли | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | Не относится | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии) | O-1 - многофункциональная общественно-деловая зона | Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022) |
| | - расположение в границах населенного пункта | В границах Город Ногинск 3300 кв.м; | - |
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии) | O-1 Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | - 1. Не расположен в границах красных линий. Расположен частично в границах регулирования застройки (линии отступа). Расположен на территории объектов общественного назначения; в зоне объектов торговли, досуга и деловой активности, расположен проектируемый объект общественного назначения - Универсам шаговой доступности. Расположен вне границ формируемых земельных участков.. 2. Не расположен в границах существующих | 1. ППТ и ПМТ г.Ногинск в границах: с северо-запада территория Истомкинского сквера, трамвайное депо и р. Клязьма., с северо-востока —проектируемая автодорога в соответствии с генеральным планом г.Ногинск, с юго-востока — ул. 3-го Интернационала включительно, территория школы №7, с юго-запада — проезд между домами 234, 236 по ул. 3-го Интернационала, ул. Бабушкина, проезд от ул. .Бабушкина до школы №7 включительно, утвержден администрации |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>красных линий. Расположен частично в границах регулирования застройки (линии отступа). Расположен на территории объектов общественного назначения; в зоне объектов торговли,досуга и деловой активности,расположен проектируемый объект общественного назначения-Универсам шаговой доступности(№12(2)). Сведения ПМТ отсутствуют.</p> | <p>муниципального образования «Город Ногинск Московской области» от 22.02.2013 № 105. 2. ППТ по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, г.Ногинск в границах: с севера-запада - ул. З-го Интернационала включительно, с северо-востока - проектируемая автодорога в соответствии с генеральным планом г.Ногинск, с юго-востока - территория стадиона включительно, с запада - ул.Бабушкина включительно, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.06.2015 № П18/632</p> |
| | | <p>Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки</p> | |

