



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026 № 813
г. Шатура

О проведении аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды муниципального имущества с кадастровым номером 50:25:0000000:19252, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Коммунаров, д.2, пом. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального округа Шатура Московской области, Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Шатура Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Шатура от 29.07.2021 №2/21

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 50:25:0000000:19252, общей площадью 136,8 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Коммунаров, д. 2, пом. 2 (далее Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Администрации муниципального округа Шатура Московской области подготовить необходимые материалы на муниципальное имущество и передать для проведения аукциона в электронной форме нежилого помещения, указанного в п. 1

000606

настоящего постановления, (далее – аукцион) в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и по составу участников;

4.2. Установить начальную цену годовой арендной платы в размере 320 000,00 (триста двадцать тысяч рублей ноль копеек), с учетом НДС согласно результатам, приведенным в отчете об оценке рыночной годовой стоимости от 20.04.2026 № 6-2026/1-8;

4.3. Размер задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены договора аренды, в размере 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек), с учетом НДС;

4.4. Установить величину повышения начальной цены договора «Шаг аукциона» 5% от начальной цены договора аренды имущества, в размере 16 000,00 (шестнадцать тысяч рублей ноль копеек);

4.5. Срок договора аренды – 5 лет;

4.6. Передача прав пользования третьим лицам запрещена, за исключением передачи Имущества в субаренду с письменного согласия Арендодателя;

4.7. Целевое назначение имущества – деятельность, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip.

6. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды муниципального имущества, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Шатура Московской области Глухову А.С.

Глава муниципального округа



Н.Н. Прилуцкий