



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026 № 1057  
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона  
в электронной форме  
на право заключения договора  
купли-продажи земельного  
участка с кадастровым  
номером 50:14:0040104:2289

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 01.04.2026 № 56-3, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

036558

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040104:2289 площадью 1817 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д. Медвежьи Озёра, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 5257216 (пять миллионов двести пятьдесят семь тысяч двести шестнадцать) рублей 95 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

2.2. «Шаг аукциона» - 262860 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 84 копейки;

2.3. Сумму задатка - 1577165 (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей 08 копеек;

2.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП); полностью расположен в границах шестой подзоны аэродрома Черное. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;



- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50:00-6.691: полностью расположен в границах охранной зоны особо охраняемой природной территории Национальный парк «Лосиный остров». Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 года № 2130-1344 «Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

