



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2026 № 3777-П

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Ступино,
с.Киясово, ул.Центральная, д.68

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным

решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6, решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 19.12.2025 №465/45 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2026 год» (в редакции решения Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 22.05.2026 №537/53), и в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с.Киясово, ул.Центральная, д.68, в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки (протокол по аукциону от 28.08.2026 №ПЭ-СТУ/26-3991),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»:

1.1. Нежилое здание общей площадью 430,5 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0030121:517, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с.Киясово, ул.Центральная, д.68.

1.2. Земельный участок общей площадью 1221,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0030121:1082, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с.Киясово, ул.Центральная, з/у 68, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (далее - имущество).

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.2. Определить начальную цену продажи имущества в сумме 7 799 500 (семь миллионов семьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0030121:517 - 5 225 500 (пять миллионов двести двадцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0030121:1082 - 2 574 000 (два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. Определить задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества в сумме 779 950 (семьсот семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. Определить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% от начальной цены продажи имущества в сумме 779 950 (семьсот семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Определить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») в размере 50% от начальной цены продажи имущества в сумме 3 899 750 (три миллиона восемьсот девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.6. Определить величину повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» в сумме 389 975 (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.7. Земельный участок содержит следующие ограничения:

- частично расположен: церковь Казанская, XVII в.: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения индекс Р-1; церковь Казанская, XVII в.: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения участок 2 индекс Р-2;

- полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Малино.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Московской области от 19.11.2019 №850/40 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, XVII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, село Киясово, улица Школьная, дом 4/1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации и продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5. Уполномоченному органу опубликовать информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>.

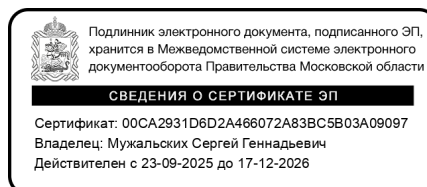
6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать (разместить) информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в п. 1 настоящего постановления, заключить с победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме договор купли-продажи муниципального имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

8. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области



С.Г. Мужальских