



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2026

№ 3798

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 21.09.2026 г. №176-3, п.22),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о Раменский, д Коломино общей площадью 2809 (две тысячи восемьсот девять) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0010331:935, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, равную 2 187 255 (два миллиона сто восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят пять) рублей 94 (девятьсот четыре) копейки, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 2 187 255 (два миллиона сто восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят пять) рублей 94 (девятьсот четыре) копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 65 617 (шестьдесят пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 67 (шестьдесят семь) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В.Малышев

ВЕРНО



Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49