



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2026 № 1624-ПА

городской округ Лобня

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Лобня Московской области от 02.09.2015 № 85-0209/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.09.2026 № 173-З, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:41:0030201:82, площадью 559 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, местоположение: Московская область, г. Лобня, ул. Керамическая, дом № 1-А.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1 687 607,02 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 1 687 607,02 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 50 628,21 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта «Учетный участок № 1 газовой распределительной сети «Лобня» № 10/6», кадастровый номер 50:12:0000000:51593»;

земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

земельный участок частично расположен в секторе 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

земельный участок частично расположен в секторе 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.1. «Зона запрета строительства нормируемых объектов» (внешняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА при полетах воздушных судов). На земельном участке запрещается строительство, без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельном участке расположены газопроводы низкого давления Ду 63 мм.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации.

Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45; Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

При использовании Земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных. Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

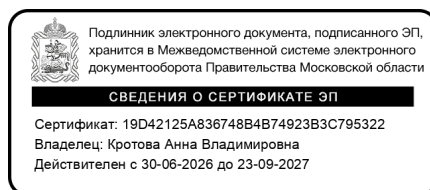
4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Лобня Московской области не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа



А.В Кротова