АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2025 № 1639

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Ликино-Дулево

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, принимая во внимание, что информация о возможности предоставления в собственность земельного участка была опубликована в информационном бюллетене «Деловые Вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области 30.04.2025г. № 33-34 (1143-1144), и было подано несколько заявлений от граждан о намерениях участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.06.2025г № 115-З, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2104 (две тысячи сто четыре) кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кадастровым номером 50:24:0030407:446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Ликино-Дулево. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений.

2. Определить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 3 127 000 (три миллиона сто двадцать семь тысяч) руб. 00 коп.;

2.2. задаток в размере 50% от начальной цены предмета торгов, что составляет 1 563 500 (один миллион пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.;

033473

2.3. шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 156 350 (сто пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп.;
2.4. иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:
- оплата по договору производится единовременным платежом;
- за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Е.В. Глебова):
- по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы городского округа **Т.И. Павлова**

КОПИЯ ВЕРНА

СЛУЖБА ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И КОНТРОЛЯ

Подготовил: и.о. начальника отдела земельных
отношений Комитета по управлению имуществом А.Ю. Зотова

Р/р: дело, КУИ – 1 экз.