



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shahovsk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.09.2026 № 2252

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 50:06:0070304:1207

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 04.09.2026 года № 165-3 (п. 15, карточка 50:14.30931),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1831 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0070304:1207, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Московская область, Шаховская м.о, д Якшино, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 42 432,32 руб. (Сорок две тысячи четыреста тридцать два рубля 32 копейки) НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет 42 432,32 руб. (Сорок две тысячи четыреста тридцать два рубля 32 копейки), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 272,96 руб. (Одна тысяча двести семьдесят два рубля 96 копеек).

2.4. Срок аренды земельного участка 20 лет.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

4. В границах земельного участка расположена опора ЛЭП, проходят воздушные ЛЭП. Использовать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

5. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства

8. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава муниципального округа Шаховская

З.А. Гаджиев

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, дело

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ. ОТДЕЛА
Ю.А. МАЗУРИНА

М.А. Л.