



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2025 № 3433
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
по продаже муниципального
имущества городского
округа Щёлково – нежилого
помещения по адресу:
Московская область,
Щёлковский район,
г. Щёлково, ул. Сиреневая,
д. 5, пом. III

Руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.08.2025 № 148/19 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа Щёлково на 2025 год», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный

центр торгов» и Администрацией Щёлковского муниципального района от 28.07.2015 № 73-2807/2015, в целях приватизации муниципального имущества городского округа Щёлково – нежилого помещения общей площадью 74 кв. м по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 5, пом. III, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, приватизацию (продажу) муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Щёлково - нежилого помещения общей площадью 74 кв. м, этаж: № 01, кадастровый номер: 50:14:0050224:755, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 5, пом. III (далее - Имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи Имущества, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком – ООО «ОК «ЮРДИС» (Отчет от 11.09.2025 № 08-108879/25) в размере 8 828 000 (Восемь миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

2.2. Сумму задатка в размере 882 800 (Восемьсот восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, составляющую 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества;

2.3. «Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 2 (Два) процента начальной цены продажи Имущества, в размере 176 560 (Сто семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области разместить информацию о торгах согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.):

5.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

5.2. Обеспечить участие в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

5.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

5.4. Осуществить в установленном порядке передачу Имущества, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков