



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 3339

г. Наро-Фоминск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100108:807,
находящегося в муниципальной собственности**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 30.09.2026 № 183-З, порядковый номер 50:26.40814), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской округ Московской области», регистрация права от 31.03.2021 № 50:26:0100108:807-50/136/2021-1), расположенного по адресу: обл. Московская, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Найдова-Железова, площадью 11161 кв.м, кадастровый номер 50:26:0100108:807, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Магазины».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, равный 4 947 157 (Четыре миллиона девятьсот сорок семь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 89 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 4 947 157 (Четыре миллиона девятьсот сорок семь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 89 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 148 414 (Сто сорок восемь тысяч четыреста четырнадцать) рублей 73 копейки.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации -

земельный участок частично расположен в границах зоны слабого подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Нара при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м, реестровый номер границы: 50:00-6.3042. На части земельного участка не допускается размещение объектов капитального строительства.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Долю С.А.

Врио Главы
Наро-Фоминского
городского округа

А.В. Ковалько

