



**Государственное казенное учреждение Московской области
«Центр Содействия Строительству»**

пом. 343-1, бульвар Строителей, д. 1,
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-00-00
факс: +7 (498) 602-00-00
e-mail: css@mosreg.ru

Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ЗАЯВКА	Р001-0700478953-110517439 от 15.05.26
ИНВЕСТОР	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК /ТЕРРИТОРИЯ	50:05:0120147:399
АДРЕС	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Пересвет, вблизи г. Пересвет

2026 г.

1. Характеристика территории

Планируемое развитие территории: Объект бытового обслуживания

Территория состоит из:

Земельный участок: **50:05:0120147:399**

Площадь: **2 275 кв. м**

Категория: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **бытовое обслуживание**

Адрес: **Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Пересвет, вблизи г. Пересвет**

Существующая категория земель земельного участка **соответствует** его планируемому использованию.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка **соответствует** планируемому использованию, **соответствует** Классификатору видов разрешенного использования земельного участка: **код 3.3.**

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412, существующий вид разрешенного использования земельного участка «Бытовое обслуживание» **подразумевает размещение объекта капитального строительства.**

2. Сведения о правах

2.1. Сведения ЕГРН

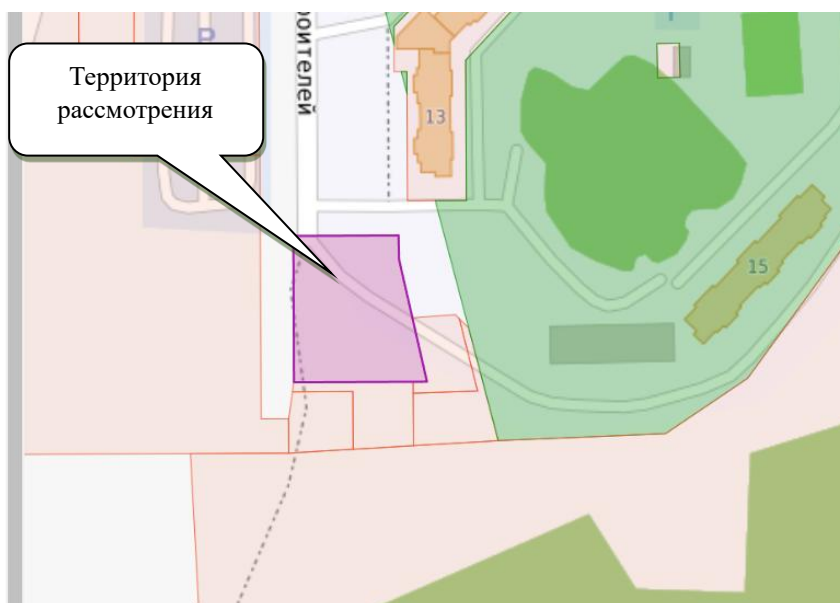
Сведения отсутствуют.

2.2. Пересечение с иными или лесными земельными участками

Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области земельный участок с кадастровым номером **50:05:0120147:399** **не имеет** пересечений с землями лесного фонда.

3. Существующее положение (скриншот из Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных)

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.11.2015
Кадастровый номер	50:05:0120147:399
Кадастровый квартал	50:05:0120147
Адрес	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Пересвет, вблизи г.Пересвет Свернуть ^
Площадь уточненная	2 275 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	бытовое обслуживание



4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке



5. Фрагмент из Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 29.12.2025)



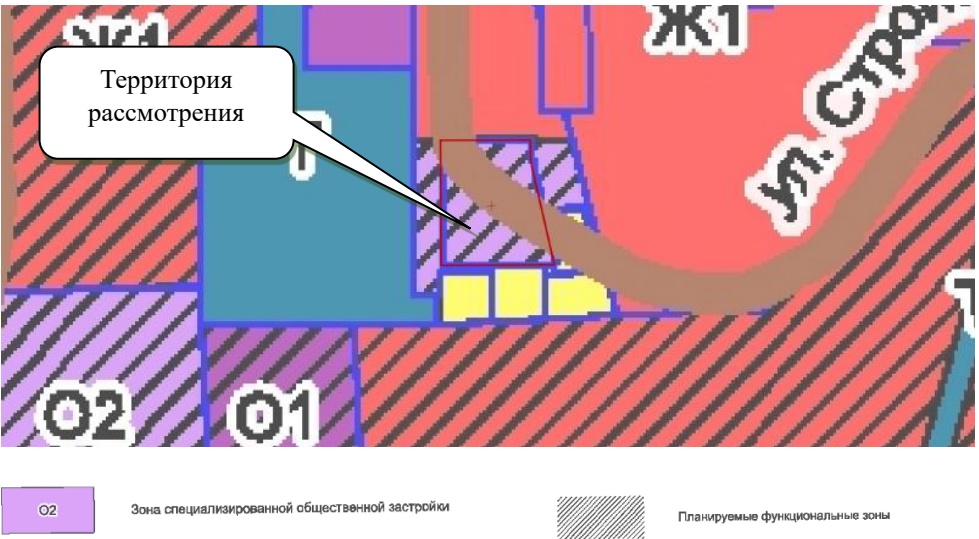
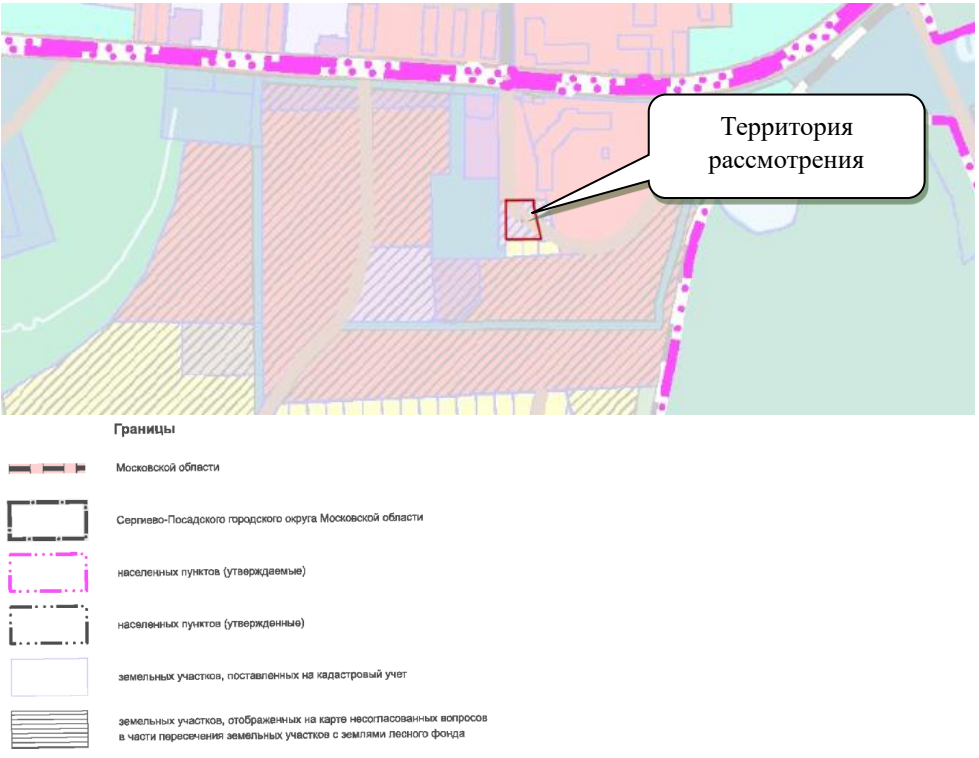
В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 29.12.2025), земельный участок **не попадает** в зоны планируемого размещения объектов.

Рассматриваемая территория **расположена вне** приаэродромных территорий.

6. Расположение территории в зоне скоростного легкорельсового транспорта Московской области (далее - ЛРТ)

Рассматриваемая территория **не входит** в зону размещения ЛРТ.

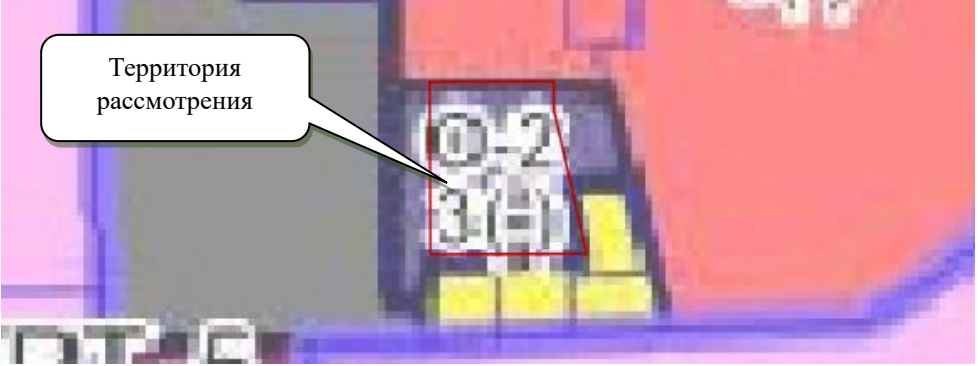
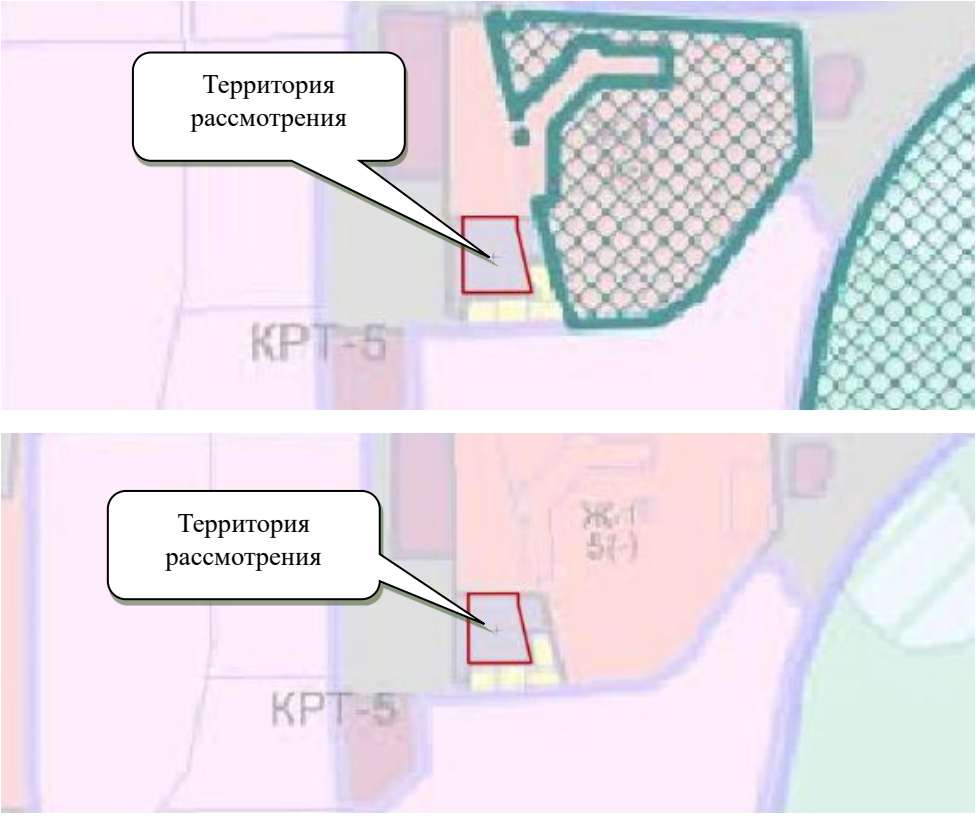
7. Сведения из Генерального плана

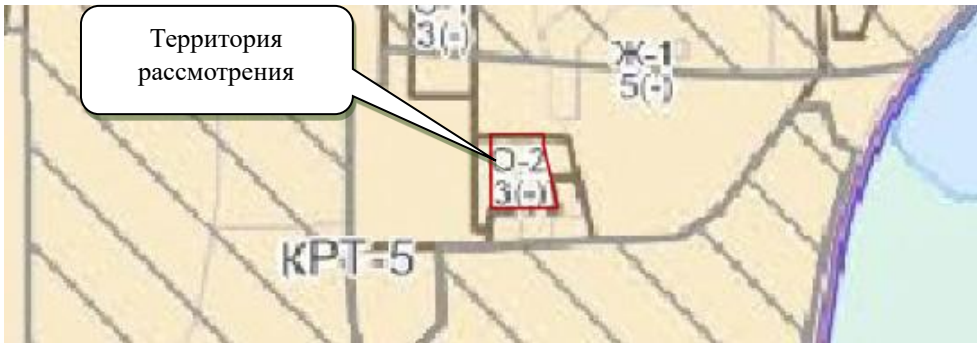
Наименование документа	Сведения о территории, на которой располагается земельный участок
Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области утвержден решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 38/01-МЗ (ред. от 29.08.2025) <u>Карта функционального зонирования</u>	 Территория рассмотрения О2 Зона специализированной общественной застройки Планируемые функциональные зоны
<u>Карта границ населенных пунктов</u>	 Территория рассмотрения Границы - Московской области - Сергиево-Посадского городского округа Московской области - населенных пунктов (утверждаемые) - населенных пунктов (утвержденные) - земельных участков, поставленных на кадастровый учет - земельных участков, отображенных на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
<u>Карта зон с особыми условиями использования территории</u>	 Территория рассмотрения

В соответствии с Генеральным планом Сергиево Посадского городского округа Московской области рассматриваемая территория **расположена в границах населенного пункта г. Пересвет в функциональной зоне О-2 - Зона специализированной общественной застройки.**

Рассматриваемая территория **не расположена в зонах с особыми условиями использования территорий.**

8. Сведения из Правил землепользования и застройки

Наименование документа	Сведения о территории, на которой располагается земельный участок
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утверждены постановлением Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 № 885-ПГ (в ред. от 13.04.2026 № 1169-ПА) <u>Карта градостроительного зонирования</u>	 Территория рассмотрения О-2 - Специализированная общественно-деловая зона Подписи территориальных зон - О-1 - Виды территориальных зон 3 - Предельное количество надземных этажей (-) - Предельная высотность (в метрах)
<u>Карта зон с особыми условиями использования территории</u>	 Территория рассмотрения Территория рассмотрения

Наименование документа	Сведения о территории, на которой располагается земельный участок
<u>Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства</u>	 Территория рассмотрения Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Тип 1 Тип 2 Подписи территориальных зон О-1 - Виды территориальных зон 3 - Предельное количество надземных этажей (-) - Предельная высотность (в метрах) Примечание: - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево Посадского городского округа области рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне **О-2 – Специализированная общественно-деловая зона.**

Планируемое использование территории **Бытовое обслуживание (код 3.3)** предусмотрено в **основных** видах разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны **О-2 – Специализированная общественно-деловая зона.**

В соответствии с Картой градостроительного зонирования с установленными территориями в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства рассматриваемая территория отнесена:

— к территории, в границах которой **предусматриваются** требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства –Тип 1.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий Тип 1, Тип 2.

Земельный участок **не расположен в зонах с особыми условиями использования территории.**

О-2 - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁷	Требования к архитектурно-градостроительному облику ^{***}
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
5	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
6	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
9	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
10	Образование и просвещение	3.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
12	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
13	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
16	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
17	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
18	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
20	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)

21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
22	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
23	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
24	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
25	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
26	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
27	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
28	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
29	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
30	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
32	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
35	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику***
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0'')	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0'')	Не подлежат установлению
3	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
4	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
5	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
6	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)

8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
13	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
14	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
15	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общезития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

9. Сведения из проекта планировки территории и проекта межевания территории

9.1. Сведения из проекта планировки территории

Проект планировки территории	Не разрабатывался
------------------------------	-------------------

9.2 Сведения из проекта межевания территории

Проект межевания территории	Не разрабатывался
-----------------------------	-------------------

10. Сведения о расположении земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

10.1. На территориях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, испрашиваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

10.2. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области **испрашиваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон.**

Между тем, факт наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Испрашиваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 08.01.01.008 Волга от Ивановского г/у до Угличского г/у (Угличское в-ще), нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 27.03.2026 составляет 79 238,59 тыс. м³/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 480 м от границ участка – ручей, границы водного объекта не установлены.

10.3. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок не входит в первые пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные Министерством.

Испрашиваемая территория расположена вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

10.4. В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

1. На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Сведений об отсутствии на Земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также объектов археологического наследия, Главное управление (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, опубликован на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

3. Земельный участок расположен вне защитных зон и вне зон охраны объектов культурного наследия.

10.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Земельный участок **не входит** в границы площадей залегания общераспространенных полезных ископаемых, учтенных Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области.

Получить сведения о наличии/отсутствии в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, с 01.09.2024 можно онлайн в формате выписки, посредством портала Единого фонда геологической информации о недрах по ссылке - <https://new.efgi.ru> (в соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» ред. от 08.08.2024 (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2024).

В соответствии с абзацем 1 статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» получение выписки **необходимо** для обеспечения строительства объектов капитального строительства **за границами населенных пунктов.**

Карта зон с особыми условиями использования территории
(данные ЗОУИТ Росреестра / ИСОГД Московской области)



Карта зон с особыми условиями использования территории
(На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области))

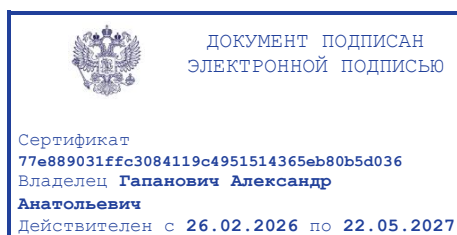


10.6. Об отнесении к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям

Земельный участок с кадастровым номером **50:05:0120147:399** **не относится** к особо ценным сельскохозяйственным угодьям в соответствии с п. 3 ст. 5 Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области».

По данным Минсельхозпрода МО на участке мелиоративная система **отсутствует**.

И.о. директора
государственного казенного
учреждения Московской
области "Центр Содействия
Строительству", заместитель
председателя Центра
Содействия Строительству



А.А.Гапанович

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Сведения о технических условиях:	
Водоснабжение	Сведения отсутствуют
Водоотведение	
Теплоснабжение	
Газоснабжение	141002, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, дом № 6 Сведения о технических условиях б/н от 19.05.2026 на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект бытового обслуживания), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120147:399 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Пересвет. 1. Предельная свободная мощность существующих сетей. Оrientировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Березняки». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час. 2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час. 3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет: а) 135 дней - для заявителей первой категории; в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон; г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон. 4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение): Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р. 5. Срок действия данных сведений. В течение 6 месяцев. Инженер 1 категории технического отдела филиала АО «Мособлгаз» «Север»  (подпись) Макеева Е.С.