



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2026 № 2591

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов
недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности
Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных
по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ,
г. Орехово-Зуево, ул. Бондаренко, д. 7**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области» (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 26.10.2023 №646/65, от 23.01.2025 №74/8, от 26.06.2025 №142/15, от 18.12.2025 №226/23), Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 27.11.2025 № 210/21 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.12.2025 №247/24, от 29.01.2026 №257/25, от 26.03.2026 №280/27, от 28.05.2026 №315/29, от 25.06.2026 №323/30, от 06.08.2026 №350/33, от 03.09.2026 № 367/34), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 06.08.2026 №351/33 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Бондаренко, д. 7», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской

035993

области от 21.09.2026 №176-3 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

- нежилое здание, общая площадь 333,6 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:47:0012704:467, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Орехово-Зуевский, город Орехово-Зуево, улица Бондаренко, дом 7 (далее – Здание);

- земельный участок, общей площадью 880,00 кв. м., с кадастровым номером 50:47:0012704:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Бондаренко, дом 7 (далее – Участок).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком, в размере – 11 537 950,00 (одиннадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- Здание – 9 492 698,00 (девять миллионов четыреста девяносто две тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек (с учётом НДС);

- Участок – 2 045 252 (два миллиона сорок пять тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 10% от начальной цены продажи – 1 153 795,00 (один миллион сто пятьдесят три тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи – 576 897,50 (пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 50 копеек.

3. Имущество имеет следующие ограничения и обременения:

- аренда недвижимого имущества – части 2-этажного здания с кадастровым номером 50:47:0012704:467, общей площадью 157,6 кв. м., (помещения первого этажа №1 (площадь 52,8 кв. м.), №2 (площадь 35,1 кв. м.), №4 (площадь 5,0 кв. м.), №11 (площадь 14,1 кв. м.), №12 (площадь 3,7 кв. м.), №13 (площадь 11,3 кв. м.), №15 (площадь 17,4 кв. м.), №16 (площадь 3,0 кв. м.), №17 (площадь 15,2 кв. м.). Договор аренды от 12.02.2026 № 7/26, срок действия договора с 01.01.2026 по 30.12.2026.

Собственник, к которому перейдут права арендодателя, в силу пункта 1 статьи 617 Гражданского кодекса РФ вправе расторгнуть указанный договор аренды в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- в границах земельного участка расположены сети теплоснабжения: ТК2 – ТК2а – ТК2б – ТК2в – ТК25 – ТК25а – улица Бондаренко д. 3а, д. 5 – улица Стаханова д. 3, д. 5, д. 7, д. 8, д. 9 с кадастровым номером 50:47:0000000:7221;

- земельный участок частично расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 209007, № 209008, № 212204, № 212205.

Использовать Участок в соответствии с:

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- Водным кодексом Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

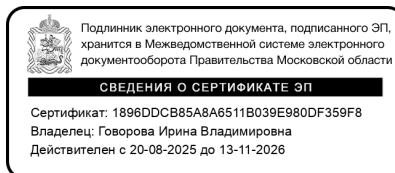
- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru);

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е. В.

Заместитель главы городского округа



И. В. Говорова

Разослано: дело, Говоровой И.В., КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов», КСП.