**Проект договора аренды**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Д** **О Г О В О Р А Р Е Н Д Ы № \_\_\_\_\_**

**недвижимого имущества**

г. Серпухов Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

1. **СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

**Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов** (сокращенное наименование: КУИ городского округа Серпухов, ИНН: 5043007401, КПП: 504301001,   
ОГРН: 1025005601158 от 06.12.2002, зарегистрировано до 01.07.2002 Администрацией   
г. Серпухова Московской области за регистрационным номером 85 от 27.04.1994, место нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, к. 430), именуемый   
в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНОЛОГИЯ**
   1. Арендодатель и Арендатор договорились о ниже перечисленных терминах, используемых в тексте настоящего договора:
      1. «Договор» - настоящий договор;
      2. «Стороны» - Арендодатель и Арендатор;
      3. «Имущество» - недвижимое имущество, предоставляемое в аренду в соответствии с Договором;
      4. «День» - календарный день;
      5. «Сумма арендной платы» - сумма ежемесячной арендной платы, устанавливаемая в порядке, предусмотренном Договором.
   2. Применяемые в Договоре термины и заголовки предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании какого-либо положения Договора или рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение Договора.
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование Имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Клубная, дом 1, пом. 16, общей площадью 23,1 кв. м. (лит. Б, помещение № 16 по экспликации на 1 этаже) в нежилом здании с кадастровым номером 50:32:0000000:1824 (далее – Объект), для организации общественного питания.
   2. План арендуемого помещения - Приложение № 1 к Договору.
   3. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Серпухов Московской области» на праве собственности (номер и дата государственной регистрации права: № 50:32:0000000:1824-50/150/2022-11 от 11.10.2022).
   4. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду. Имущество считается переданным с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение   
      № 2), который подписывается одновременно с Договором.
3. **СРОК АРЕНДЫ**
   1. Срок действия Договора устанавливается с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ годапо \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года **(5 лет)**.
4. **РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**
   1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом определен   
      в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в месяц, без учета НДС**.

Обязательства по оплате Арендной платы за передаваемое Имущество возникают   
с даты подписания Акта приема-передачи (п. 3.4.). Арендная плата уплачивается ежемесячно безналичным порядком на расчетный счет:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ городского округа Серпухов   
л/с 04483017100), ИНН: 5043007401, КПП: 504301001,

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области,   
г. Москва, БИК: 004525987,

Единый казначейский счет: 40102810845370000004,

Казначейский счет: 03100643000000014800, ОКТМО: 46770000,

Код БК: 021 111 05074 04 0000 120.

В назначении платежа необходимо указывать дату и номер Договора.

При этом платежи за текущий месяц аренды должны быть полностью внесены Арендатором не позднее 10 (Десятого) числа следующего месяца. Датой внесения арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет бюджета городского округа Серпухов Московской области.

Кроме того, являясь налоговым агентом, Арендатор обязан самостоятельно начислять НДС на сумму арендной платы и самостоятельно перечислять его в соответствующие бюджеты на основании указаний налоговой инспекции (п. 3 ст. 161 ч. 2 Налогового кодекса Российской Федерации).

* 1. Арендная плата подлежит изменению (перерасчету) в связи с принятием Советом депутатов городского округа Серпухов Московской области соответствующего нормативного правового акта.

Арендатор самостоятельно пересчитывает сумму арендной платы с первого числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования (обнародования) указанного нормативного правового акта.

5.3. Арендная плата может изменяться по письменному соглашению Сторон. Арендная плата не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

5.4. Различного рода налоги, сборы и платежи, лежащие на Сторонах в связи  
с исполнением Договора, не могут повлиять на сумму арендной платы.

5.5. Если Арендатор, фактически используя Имущество, своевременно не заключил Договор аренды, то сумма арендной платы за период пользования Имуществом до момента заключения указанного Договора может быть взыскана в трехкратном размере.

5.6. При приватизации Имущества правопреемником Арендодателя является лицо, ставшее его собственником.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Права Арендодателя:**

6.1.1. Арендодатель вправе осуществлять проверки использования арендуемого Имущества на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

6.1.2. Право собственности на неотделимые улучшения, произведенные Арендатором с разрешения Арендодателя, по прекращении действия Договора переходят к Арендодателю. Отделимые улучшения являются собственностью Арендатора.

* 1. **Арендодатель обязан:**
     1. Передать имущество, указанное в п. 3.1. Договора, в состоянии, отвечающем условиям Договора, по акту приёма-передачи (Приложение № 2 к Договору);
     2. По истечении срока аренды принять Имущество от Арендатора с учётом его нормального износа по акту приёма-передачи.
  2. **Арендатор вправе:**
     1. По окончании срока Договора либо при его досрочном расторжении изъять из Имущества, произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда от конструкции Имущества (п.1 и п.3 ст.623 ГК РФ).
     2. Передавать права на Имущество в субаренду на срок, не превышающий срока действия Договора, с письменного согласия Арендодателя.
  3. **Арендатор обязан:**
     1. Принять от Арендодателя Имущество по акту, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи;
     2. Своевременно и в порядке, установленном Договором, вносить арендную плату за пользование Имуществом;
     3. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в п.3.1. Договора;
     4. При использовании Имущества соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями;
     5. Эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации;
     6. Содержать Имущество в полной исправности до возврата его Арендодателю по акту;
     7. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт Имущества.
     8. Производить переустройство, перепланировку, размещение средств наружной рекламы и информации либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, только с письменного согласия Арендодателя и на основании проектной документации, согласованной в соответствии с нормативным законодательством РФ;
     9. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на их имущество со стороны третьих лиц;
     10. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя, а также представителям органов, контролирующих соблюдение требований, перечисленных в п.п. 6.4.4, 6.4.5., возможность контроля за использованием Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации, присутствие своего представителя и т.д.);
     11. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер;
     12. Оплачивать эксплуатационные и коммунальные услуги за арендованное Имущество.

Арендатор обязан в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и со специализированными предприятиями и организациями, оказывающими эксплуатационные и коммунальные услуги, связанные с содержанием и эксплуатацией арендуемого муниципального имущества, в том числе на вывоз мусора.

Копии заключенных договоров с указанными предприятиями и организациями, Арендатор обязан предоставить Арендодателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их заключения;

* + 1. Производить возмещение собственнику Имущества расходов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, в котором расположено Имущество (при условии нахождения Имущества в многоквартирном доме);
    2. Обеспечивать сохранность арендованного Имущества и за счет своих средств возмещать Арендодателю ущерб, нанесенный от порчи принятого в аренду Имущества;
    3. Застраховать арендованное Имущество, а также риск неуплаты арендных платежей за свой счет и на их полную стоимость на весь срок аренды.

Копию заключенного договора страхования Арендатор обязан предоставить Арендодателю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его заключения;

* + 1. В течение месяца поместить в доступном для обозрения месте, в котором расположено Имущество, вывеску с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа;
    2. Не позднее, чем за 2 (Два) месяца, письменно сообщить Арендодателю об освобождении Имущества как в случае истечения срока Договора, так и при досрочном освобождении, или о намерении заключить Договор на новый срок;
    3. По истечении срока Договора, а также при досрочном освобождении Имущества передать в двухнедельный срок с момента прекращения договорных отношений его по акту Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
  1. **Арендатор не вправе:**
     1. Производить перепланировку и/или переустройство Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также с нарушением установленного действующим законодательством порядка.
     2. Передавать права на Имущество третьим лицам, за исключением передачи Имущества в субаренду на срок, не превышающий срока действия Договора, с письменного согласия Арендодателя (п. 6.3.2. Договора).

**VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор обязан перечислить Арендодателю неустойку (пени) за нарушение срока внесения арендной платы – в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от не уплаченной в срок суммы арендной платы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока внесения арендной платы.

Реквизиты для перечисления пеней по настоящему Договору:

Получатель: УФК по Московской области (КУИ городского округа Серпухов   
л/с 04483017100), ИНН: 5043007401, КПП: 504301001,

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области,   
г. Москва, БИК: 004525987,

Единый казначейский счет: 40102810845370000004,

Казначейский счет: 03100643000000014800,

ОКТМО: 46770000,

Код БК: 021 1 16 07090 04 0004 140.

В назначении платежа необходимо указывать дату и номер Договора.

Датой внесения арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет бюджета городского округа Серпухов Московской области.

7.2. При неисполнении обязанности, предусмотренной в пункте 6.4.18. настоящего Договора Арендатор уплачивает за все время просрочки возврата Имущества арендную плату, кроме того, возмещает убытки, причиненные Арендодателю в части, не покрытой суммой арендных платежей.

7.3. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с п.6.4.15, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Имуществу, Арендатор обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней, считая со дня получения страхового возмещения, возместить разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

7.4. Выплата неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

**VIII. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ**

8.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телетайпу, по телеграфу, телефаксу, адресу электронной почты или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

8.2. Стороны обязуются в 3-дневный срок уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платеж не были произведены надлежащим образом.

8.3. Сторон считается исполнившей обязанность по уведомлению, оповещению другой стороны с даты указанной на штемпеле почтового ведомства, телеграфа о принятии письма, телеграммы, или дата направления уведомления или сообщения по телетайпу, телефаксу, адресу электронной почты или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне, или дата соответствующей публикации в средствах массовой информации.

**IХ. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Договор может быть в любое время расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора при следующих нарушениях Арендатором условий Договора:

9.2.1. При нарушении сроков внесения арендной платы, установленных в п. 5.1. Договора, более 2 (Двух) раз подряд;

9.2.2. При воспрепятствовании Арендатором в доступе представителю Арендодателя к Имуществу два и более раз в течение срока действия Договора, в нарушение пп. 6.4.10., 6.4.11;

9.2.3. При нарушении Арендатором условий и требований, указанных в подпунктах 6.4.3.- 6.4.9., 6.4.12. – 6.4.16. пункта 6.4, подпункте 6.3.2 пункта 6.3 и в пункте 6.5. настоящего Договора;

9.2.4. При нанесении Арендатором ущерба (независимо от его размера) Имуществу или смежным с ним помещениям.

9.3. Арендодатель имеет право одностороннего внесудебного порядка расторжения настоящего Договора в случае возникновения необходимости в использовании Имущества Арендодателем для своих целей (муниципальных нужд) с предварительным письменным уведомлением Арендатора об отказе Арендодателя в исполнении настоящего Договора не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

9.4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п.п. 9.2. и 9.3. настоящего Договора, Арендатор обязан освободить арендуемые помещения и вернуть их Арендодателю Имущество по соответствующему акту не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты расторжения Договора.

9.5. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке в случаях:

9.5.1. Арендодатель не представляет Имущество в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользования этим Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или их назначением;

9.5.2. Переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию ими недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки их исправности при заключении настоящего Договора;

9.5.3. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

9.6. В случае истечения срока аренды или прекращения Договора по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных в п. 9.4 Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней, считая первым днем первый рабочий день, следующий за днем окончания срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения настоящего Договора, в состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа со всеми произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями.

9.7. В случае прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

**Х. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, решаются в Арбитражном суде Московской области.

10.2. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.3. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим экономические интересы Сторон.

10.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Особые условия: настоящий Договор заключен в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.6 Настоящий Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации.

10.7 Договор составлен в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий – для Росреестра.

К Договору прилагаются:

Приложение № 1 (Поэтажный план нежилого помещения);

Приложение № 2 (Акт приема-передачи имущества);

Приложение № 3 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ № \_\_\_\_).

**XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**11.1. Арендодатель:**

**Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов**,

юридический адрес: 142203, Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, к. 430,

ОГРН: 1025005601158, ИНН 5043007401, КПП 504301001,

тел. (4967) 39-92-47, 39-66-65, электронный адрес: kuiserp@rambler.ru

11.2. **Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.3. **Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

**Приложение № 1**

к Договору аренды недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_

1. **План арендуемого помещения**



- арендуемое имущество

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
| Комитет по управлению  имуществом городского округа Серпухов |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

**Приложение № 2**

к Договору аренды недвижимого имущества

№ от \_\_.\_\_.202\_

**АКТ**

**приема-передачи нежилого помещения,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Клубная, дом 1, пом. 16

г. Серпухов Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов** (сокращенное наименование: КУИ городского округа Серпухов, ИНН: 5043007401, КПП: 504301001,   
ОГРН: 1025005601158 от 06.12.2002, зарегистрировано до 01.07.2002 Администрацией   
г. Серпухова Московской области за регистрационным номером 85 от 27.04.1994, место нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, к. 430), именуемый   
в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством, составили настоящий акт о следующем:

На основании Договора аренды недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.202\_\_\_ «Арендодатель» передал «Арендатору» Имущество – нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, поселок Большевик, улица Клубная, дом 1, пом. 16, общей площадью 23,1 кв. м. (лит. Б, помещение № 16 по экспликации на 1 этаже) в нежилом здании с кадастровым номером 50:32:0000000:1824, для организации общественного питания.

На момент подписания акта вышеуказанные помещения и инженерные коммуникации   
в них находятся в технически удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является приложением к Договору аренды недвижимого имущества   
№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:** | |  | | **ПРИНЯЛ:** | |
| Арендодатель: | |  | | Арендатор: | |
| Комитет по управлению  имуществом городского округа Серпухов | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| М.П. | |  | | М.П. | |