МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
email: gukn@mosreg.ru

06.10.2023 35Исх-7967

Заместителю Главы администрации
Можайского городского округа
Московской области

М.М. Клинских

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2023 № 132ИСХ-4557 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение на территории земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010901:895 площадью 1200 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Российская Федерация, Можайский городской округ, г. Можайск, с установленным видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0040228:967 площадью 1887 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Российская Федерация, Можайский городской округ, д. Крылатки, с установленным видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070216:3013 площадью 1740 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Российская Федерация, Можайский городской округ, д. Блазново, с установленным видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее – Земельные участки), для проведения аукциона.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных

Правительство Московской области

в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

1. Сведений об отсутствии на Земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также объектов археологического наследия, Главное управление (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельных участках заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

Обращаем Ваше внимание, что за нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требований ст. 36 Федерального закона законодательством Российской Федерации, установлена административная и уголовная ответственность.

2. На Земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

3. Решением Малого Совета Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»

Правительство Московской области

(далее – Решение) утверждены границы зон охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, а также режимы содержания данных зон.

В соответствии Решением (п. 1.1. Приложение 5) режим содержания зоны регулирования застройки действует в границах населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами, а также предусматривающий определенную строительную деятельность в границах населенных пунктов, определенных списками 1, 2 и 3 приложения 5 Решения.

В списке 1 Решения значится населенный пункт Блазново, в границах которого разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения.

В списке 2 Решения значится населенный пункт Крылатки, в границах которого разрешается: жилищное строительство до 3-х этажей.

В границах города Можайск разрешается строительство объектов в соответствии с утвержденным генеральным планом.

В соответствии с Генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18, Земельные участки расположены в границах населенных пунктов и, следовательно, находятся в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

4. В утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия хозяйственная и строительная деятельность может осуществляться только в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

5. Таким образом, на Земельных участках разрешается: жилищное строительство домов усадебного типа; строительство производственных зданий сельскохозяйственного назначения; после проведения государственной историко-культурной экспертизы участков.

6. В отношении Земельных участков ограничения в обороте, предусмотренные ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации в части культурного наследия, в настоящее время отсутствуют.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 303D994CF67D135E8445466FE119D43A
Владелец: Гриднев Юрий Витальевич
Действителен с 25-07-2023 до 17-10-2024

Ю.В. Гриднев

Четверикова Анна Александровна (498) 602 19 66 доб. 46224

Правительство Московской области