



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

11.09.2023

35Исх-7115

Заместителю главы администрации
Сергиево-Посадского городского
округа Московской области

О.Ю. Мурзак

Уважаемая Ольга Юрьевна!

В ответ на запрос от 05.09.2023 № 146-исх2087/02-09-04 относительно проведения аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060132:1032 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Глинково (далее – Земельный участок), Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) в части касающейся сообщает следующее.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 № 1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ), Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «Р2» (участок «Р2-4»).

Согласно требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля Троице-Сергиевской лавры для участков с режимом «Р2» разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений;
- сохранение характера использования территорий;
- сохранение сложившихся размеров участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах;
- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки;
- строительство жилых и общественных зданий высотой до 10 м до верха кровли, протяженностью по красной линии 6 - 12 м;
- строительство новых объектов с учетом обеспечения дробности в членении фасадов в соответствии со сложившимся историческим масштабом фасадов зданий, расположенных в данном квартале;
- использование для каждого участка традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), нейтральных цветовых оттенков в отделке фасадов в соответствии со сложившимся историческим цветовым решением фасадов зданий, расположенных в данном квартале;
- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и др.) высотой не более 1,8 м;
- обеспечение визуального восприятия ансамбля Троице-Сергиевской лавры с учетом сохранения доминантного характера объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- ремонт и реконструкция улично-дорожной сети;
- строительство объектов городской транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом требований к сохранению сложившихся элементов планировочной структуры;
- прокладка инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства;
- благоустройство и озеленение территорий.

В границах данной зоны запрещается:

- размещение объектов, превышающих установленные параметры;
- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального

опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (далее – Федеральный закон), перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

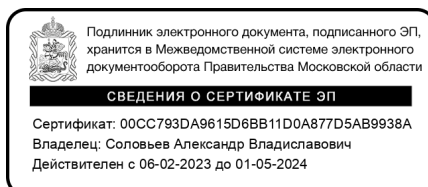
При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Учитывая изложенное, сообщаем, что освоение Земельного участка возможно только в соответствии с Приказом и при условии предварительного проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно информируем, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, полномочия по государственной охране ансамбля Троице-Сергиевой лавры осуществляются Министерством культуры Российской Федерации.

И.о. начальника Главного
управления культурного наследия
Московской области



А.В. Соловьев

Олейникова Н.Х.
+7 (498) 602-19-66