

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168904207 | |
| Кадастровый номер: | 50:05:0060132:1048 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:05:0060132 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.10.2023 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Глинково |
| Площадь: | 1300 +/- 13 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1443325 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | СНИПСО 100-701-00011, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168904207 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:05:0060132:1048 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:05-6.1305 от 29.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ от 18 октября 2023 № 2904 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV- середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". 7. Разрешается: 7.1. Строительство объектов капитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом 9.1 пункта 9 и подпунктом 10.1 пункта 10 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. 7.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих габаритах. 7.3. Сохранение сложившихся размеров земельных участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки. 7.4. Размещение некапитальных строений, сооружений. 7.5. Прокладка, реконструкция, капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель. 7.6. Прокладка, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, текущий ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог. 7.7. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности. 7.8. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия. 7.9. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения). 7.10. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций. 8. Запрещается: 8.1. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия. 8.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды. 8.3. Размещение объектов, превышающих параметры, установленные подпунктом 9.1 пункта 9 и подпунктом 10.1 пункта 10 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным</p> | |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168904207 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:05:0060132:1048 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | <p>регламентам. 8.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, новых линий высоковольтных электропередач). 8.5. Размещение рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений. 8.6. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, использование сплошных бетонных и металлических ограждений. 8.7. Использование рекламных растяжек. над автодорогами и проездами, рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий. Участки P2-1, P2-2, P2-5, P2-6, P2-7, P2-8 9. Разрешается: 9.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м по коньку скатной или верху вальмовой кровли, с углом наклона скатной кровли 20-50 градусов, вальмовой кровли - 10-30 градусов, протяженностью фасадов по фронту улицы 8-12 м. 9.2. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской). 9.3. Размещение по линии застройки улиц ограждений из традиционных материалов (дерево, металлические решетчатые конструкции) высотой не более 1,8 м. Участки P2-3, P2-4 10. Разрешается: 10.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м по коньку скатной или верху вальмовой кровли, с углом наклона скатной кровли 20-50 градусов, вальмовой кровли - 10-30 градусов, протяженность фасада по фронту улицы 8-12 м. 10.2. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской). 10.3. Размещение по линии застройки улиц ограждений из традиционных материалов (дерево, металлические решетчатые конструкции) высотой не более 1,8 м., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 2904, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации, источник официального опубликования: https://culture.gov.ru/documents/ob-utverzhdanii-granits-zon-okhrany-obekta-kulturnogo-naslediya-federalnogo-znacheniya-arkhitekturny1810202301/</p> | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168904207 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:05:0060132:1048 | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты | | |
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

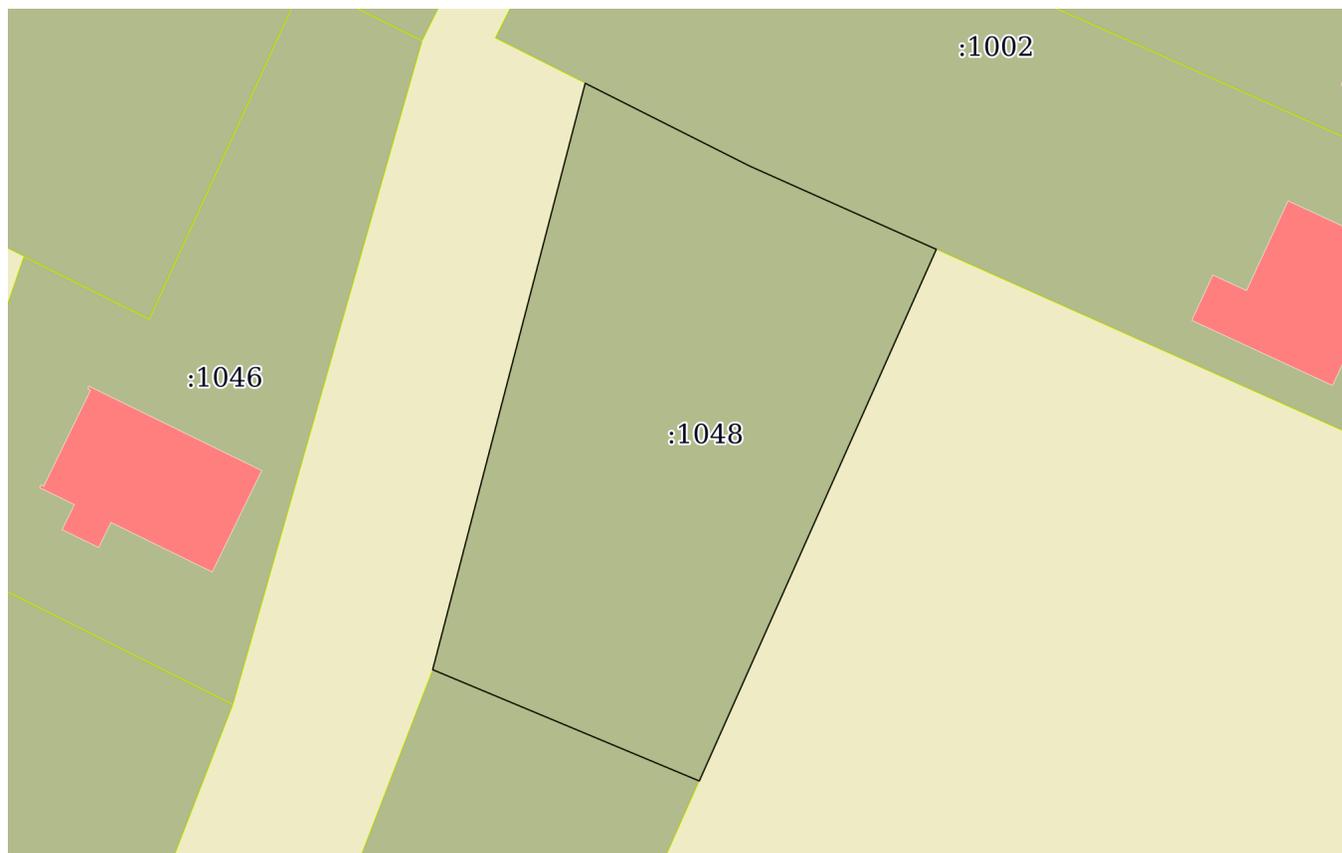
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168904207

Кадастровый номер: 50:05:0060132:1048

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168904207 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:05:0060132:1048 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 116°43.2` | 14.88 | данные отсутствуют | 50:05:0060132:1002 | |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 114°2.4` | 16.55 | данные отсутствуют | 50:05:0060132:1002 | |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 204°2.3` | 47.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 292°38.9` | 23.37 | данные отсутствуют | 50:05:0060132:1045 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 14°35.3` | 48.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168904207 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:05:0060132:1048 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 529037.61 | 2232371.51 | - | 0.1 |
| 2 | 529030.92 | 2232384.8 | - | 0.1 |
| 3 | 529024.18 | 2232399.91 | - | 0.1 |
| 4 | 528981.2 | 2232380.74 | - | 0.1 |
| 5 | 528990.2 | 2232359.17 | - | 0.1 |
| 1 | 529037.61 | 2232371.51 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168904207 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:05:0060132:1048 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV- середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 18.10.2023 № 2904 выдан: Министерство культуры Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приказ от 18 октября 2023 № 2904 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV- середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". 7. Разрешается: 7.1. Строительство объектов капитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с подпунктом 9.1 пункта 9 и подпунктом 10.1 пункта 10 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. 7.2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих габаритах. 7.3. Сохранение сложившихся размеров земельных участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки. 7.4. Размещение некапитальных строений, сооружений. 7.5. Прокладка, реконструкция, капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель. 7.6. Прокладка, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, текущий ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог. 7.7. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности. 7.8. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия. 7.9. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы,</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168904207

Кадастровый номер: 50:05:0060132:1048

мемориальные сооружения). 7.10. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций. 8. Запрещается: 8.1. Хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия. 8.2. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды. 8.3. Размещение объектов, превышающих параметры, установленные подпунктом 9.1 пункта 9 и подпунктом 10.1 пункта 10 настоящих особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. 8.4. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, новых линий высоковольтных электропередач). 8.5. Размещение рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений. 8.6. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, использование сплошных бетонных и металлических ограждений. 8.7. Использование рекламных растяжек. над автодорогами и проездами, рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий. Участки P2-1, P2-2, P2-5, P2-6, P2-7, P2-8 9. Разрешается: 9.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м по коньку скатной или верху вальмовой кровли, с углом наклона скатной кровли 20-50 градусов, вальмовой кровли - 10-30 градусов, протяженностью фасадов по фронту улицы 8-12 м. 9.2. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской). 9.3. Размещение по линии застройки улиц ограждений из традиционных материалов (дерево, металлические решетчатые конструкции) высотой не более 1,8 м. Участки P2-3, P2-4 10. Разрешается: 10.1. Строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м по коньку скатной или верху вальмовой кровли, с углом наклона скатной кровли 20-50 градусов, вальмовой кровли - 10-30 градусов, протяженность фасада по фронту улицы 8-12 м. 10.2. Использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской). 10.3. Размещение по линии застройки улиц ограждений из традиционных материалов (дерево, металлические решетчатые конструкции) высотой не более 1,8 м.; Реестровый номер границы: 50:05-6.1305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения "Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад", XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия