



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Градостроительная проработка инвестиционного проекта

ЗАЯВКА	Р001-0700478953-108739056 от 20.03.2026
ИНВЕСТОР	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК /ТЕРРИТОРИЯ	50:08:0090212:893
АДРЕС	Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Карасино

2026 г.

1. Характеристика территории

Планируемое развитие территории: Объект спорта свыше 5 тыс. кв.м

Территория состоит из:

Земельный участок: **50:08:0090212:893**

Площадь: **39 735 кв. м**

Категория: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Приюты для животных, Спорт, Бытовое обслуживание, Общественное питание**

Адрес: **Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Карасино**

Существующая категория земель земельного участка **соответствует** его планируемому использованию.

Существующие виды разрешенного использования земельного участка **соответствуют** планируемому использованию, **соответствуют** Классификатору видов разрешенного использования земельного участка, **коды: 3.10.1, 3.10.2, 5.1, 3.3, 4.6.**

Спорт (код 5.1) - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412, существующие виды разрешенного использования земельного участка «Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Приюты для животных, Спорт, Бытовое обслуживание, Общественное питание» **подразумевают размещение объекта капитального строительства.**

2. Сведения о правах

2.1. Сведения ЕГРН

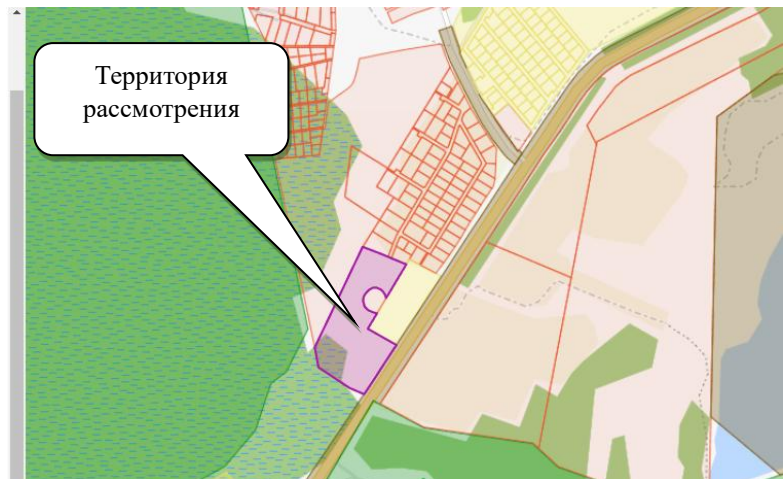
Сведения отсутствуют.

2.2. Пересечение с иными или лесными земельными участками

Согласно информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области земельный участок с кадастровым номером **50:08:0090212:893** **не имеет** пересечений с землями лесного фонда.

3. Существующее положение (скриншот из Портала пространственных данных Национальная система пространственных данных)

Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	21.04.2022
Кадастровый номер	50:08:0090212:893
Кадастровый квартал	50:08:0090212
Адрес	Московская область
Площадь уточненная	39 735 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Приюты для животных, Спорт, Бытовое обслуживание, Общественное питание



4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке



5. Фрагмент из Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 29.12.2025)



В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 29.12.2025), земельный участок **не попадает** в зону планируемого размещения объектов.

Рассматриваемый земельный участок **расположен вне** приаэродромных территорий.

6. Расположение территории в зоне скоростного легкорельсового транспорта Московской области (далее - ЛРТ)

Рассматриваемая территория **не входит** в зону размещения ЛРТ.

7. Сведения из Генерального плана

Наименование документа	Сведения о территории, на которой располагается земельный участок
<p>Генеральный план городского округа Истра Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 20.12.2019 № 1/16 (в ред. от 26.06.2024)</p> <p><u>Карта функционального зонирования</u></p>	

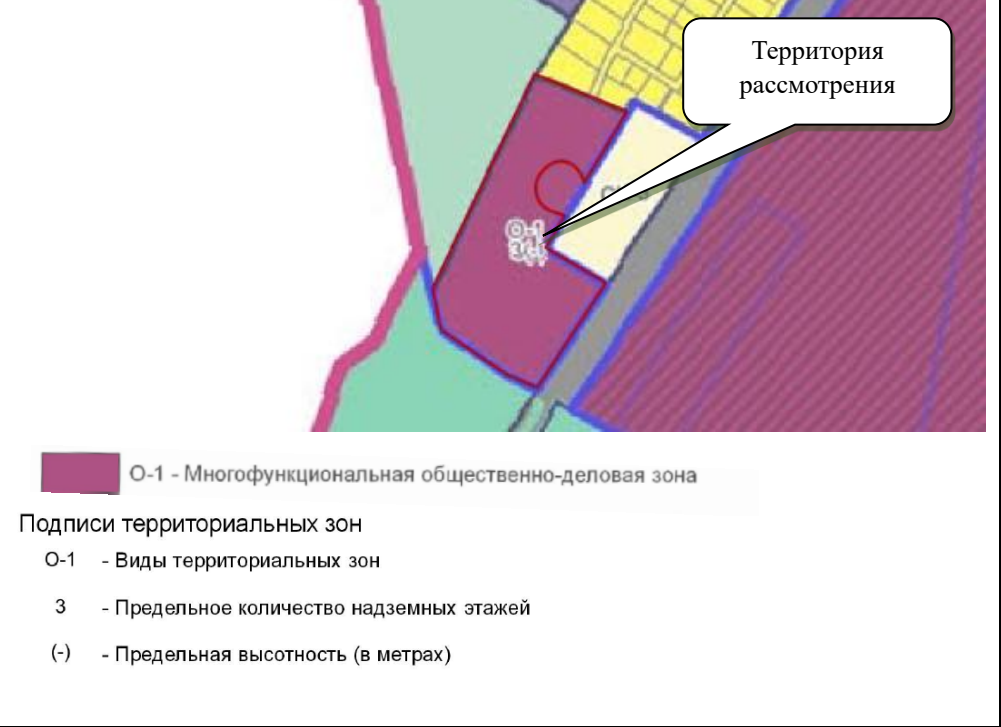

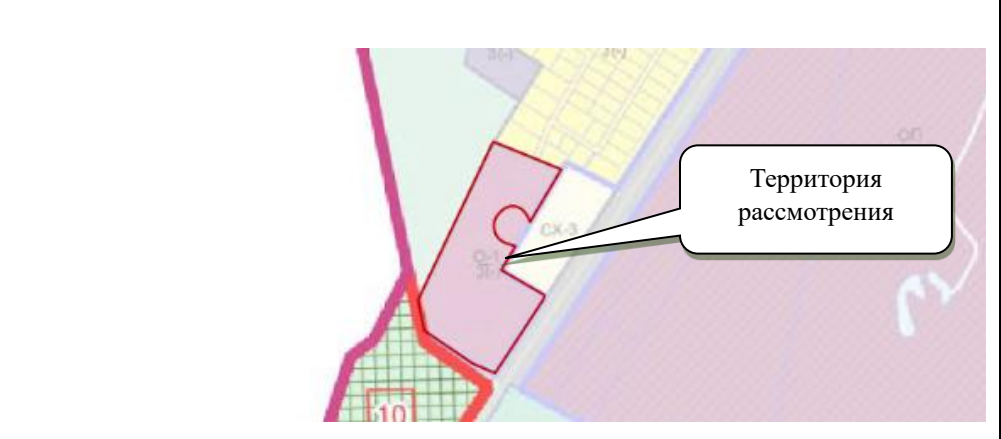
Наименование документа	Сведения о территории, на которой располагается земельный участок
<p><u>Карта границ населенных пунктов</u></p>	 <p>Территория рассмотрения</p> <p>д. Алексеевка</p> <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none">  городского округа Истра Московской области  населенных пунктов (утверждаемые)  земельных участков, поставленных на кадастровый учет  лесничестве согласно сведениям ЕГРН  земельных участков, отображенных на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
<p><u>Карта зон с особыми условиями использования территории</u></p>	 <p>Территория рассмотрения</p> <p>Тридцатикиллометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов ****</p>


В соответствии с Генеральным планом городского округа Истра Московской области рассматриваемая территория расположена в границах населенного пункта д. Карасино в функциональной зоне О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона.

Также земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- тридцатикиллометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов.

8. Сведения из Правил землепользования и застройки

Наименование документа	Сведения о территории, на которой располагается земельный участок
<p>Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Истра Московской области от 12.05.2021 № 2835/5 (в ред. от 19.02.2026)</p> <p><u>Карта градостроительного зонирования</u></p>	 <p>О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона</p> <p>Подписи территориальных зон</p> <ul style="list-style-type: none"> О-1 - Виды территориальных зон 3 - Предельное количество надземных этажей (-) - Предельная высотность (в метрах)
<p><u>Карта зон с особыми условиями использования территории</u></p>	
<p><u>Карта зон с особыми условиями использования территории</u></p>	

Наименование документа	Сведения о территории, на которой располагается земельный участок
<p><u>Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства</u></p>	 <p>Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются</p> <p>Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</p> <p>Тип 1</p> <p>Тип 2</p> <p>Подписи территориальных зон</p> <p>О-1 - Виды территориальных зон</p> <p>3 - Предельное количество надземных этажей</p> <p>(-) - Предельная высотность (в метрах)</p> <p>Примечание:</p> <p>- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.</p>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне **О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.**

Планируемое использование территории **Спорт (код 5.1.)** предусмотрен в **основных** видах разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны **О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.**

В соответствии с Картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства рассматриваемая территория отнесена:

- к территории, в границах которой **предусматриваются** требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – Тип 1, Тип 2.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий – Тип 1, Тип 2.

Земельный участок **не расположен в зонах с особыми условиями использования территории.**

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований: СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены в материалах генерального плана и правил землепользования и застройки территории (части территории) м.о. Истра на карте зон с особыми условиями использования территории и карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (ограниченного доступа).

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁷	Требования к архитектурно-градостроительному облику ⁸
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0 ^{**})	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0 ^{**})	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
6	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
7	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
9	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
10	Общжития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Не подлежат установлению
11	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
12	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
14	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)

16	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
17	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
18	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
19	Цирки и зверинцы	3.6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
20	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
21	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
22	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
23	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
25	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
26	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
27	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
28	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
29	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
30	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
31	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
32	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
33	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
34	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
35	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
36	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
37	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)

38	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
39	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
40	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
41	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
42	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
43	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
44	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
45	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
46	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
47	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
48	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
49	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
50	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
51	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
52	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
53	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
54	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
55	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
56	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
57	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется		Не подлежат установлению
58	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
59	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
60	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
61	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
62	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ¹	Требования к архитектурно-градостроительному облику ^{***}
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)
9	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 46 настоящих Правил)

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

9. Сведения из проекта планировки территории и проекта межевания территории

9.1. Сведения из проекта планировки территории

Проект планировки территории	Не разрабатывался
------------------------------	-------------------

9.2 Сведения из проекта межевания территории

Проект межевания территории	Не разрабатывался
-----------------------------	-------------------

10. Сведения о расположении земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)

10.1. На территориях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, **испрашиваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.**

10.2. На территориях водоохранных (прибрежных, береговых) зон.

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области **испрашиваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос, прибрежных защитных полос и водоохранных зон.**

Между тем, факт наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Испрашиваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 09.01.01.012 Озерна от истока до Озернинского г/у, нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 20.03.2026 составляет 3 853,75 тыс. м³/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 725 м от границ участка – ручей, границы береговых линий водного объекта установлены Распоряжением Минэкологии МО №2695-РМ от 12.12.2023.

10.3. В санитарных зонах источников питьевого водоснабжения.

Испрашиваемая территория не входит в границы зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, установленные Минэкологии МО.

Испрашиваемая территория расположена вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с Распоряжением Министерства от 16.04.2024 № 16с «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы».

10.4. В зонах охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

1. На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Сведений об отсутствии на Земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также объектов археологического наследия, Главное управление (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Список физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, опубликован на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

3. Земельный участок расположен вне защитных зон и вне зон охраны объектов культурного наследия.

10.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Земельный участок **не входит** в границы площадей залегания общераспространенных полезных ископаемых, учтенных Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области.

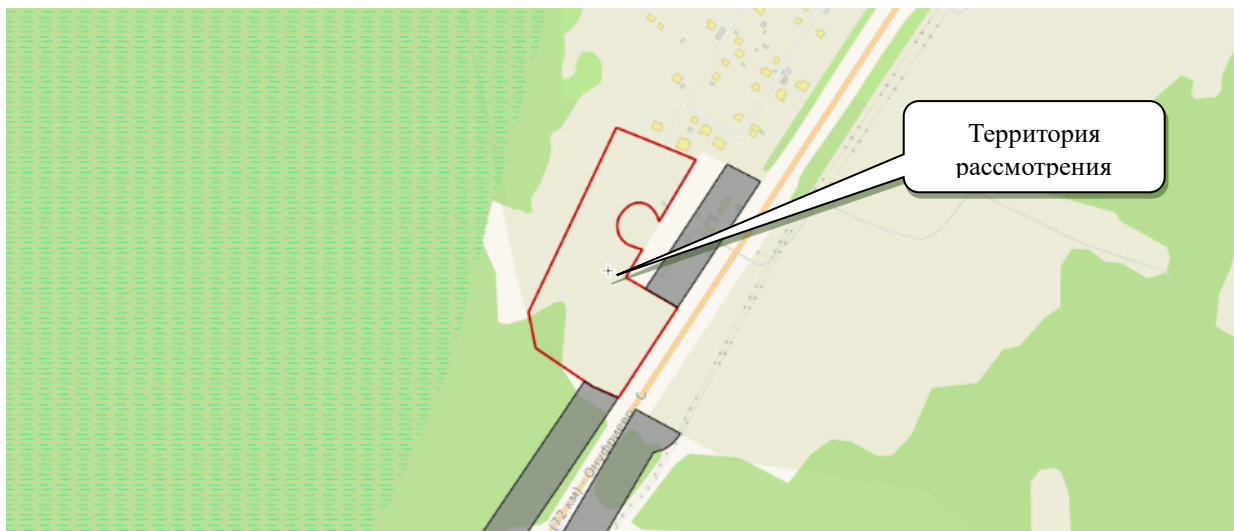
Получить сведения о наличии/отсутствии в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, с 01.09.2024 можно онлайн в формате выписки, посредством портала Единого фонда геологической информации о недрах по ссылке - <https://new.efgi.ru> (в соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» ред. от 08.08.2024 (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2024).

В соответствии с абзацем 1 статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» получение выписки **необходимо** для обеспечения строительства объектов капитального строительства **за границами населенных пунктов.**

Карта зон с особыми условиями использования территории
(данные ЗОУИТ Росреестра / ИСОГД Московской области)



Карта зон с особыми условиями использования территории
(На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области))

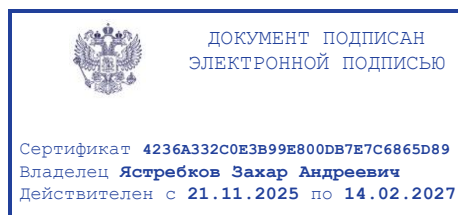


10.6. Об отнесении к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Земельный участок с кадастровым номером **50:08:0090212:893** не относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям в соответствии с п. 3 ст. 5 Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области».

По данным Минсельхозпрода МО на участке мелиоративная система **отсутствует**.

Заместитель руководителя
Главного управления
государственного
строительного надзора
Московской области



З.А. Ястребков

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)

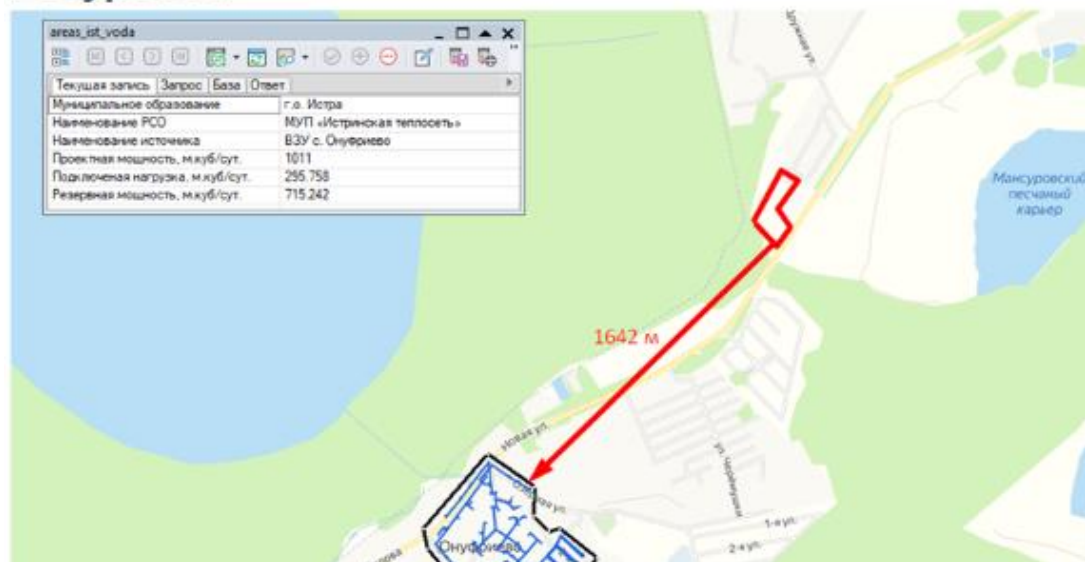
ПРИЛОЖЕНИЯ

Сведения о технических условиях:

Водоснабжение

Кадастровый участок: 50:08:0090212:893

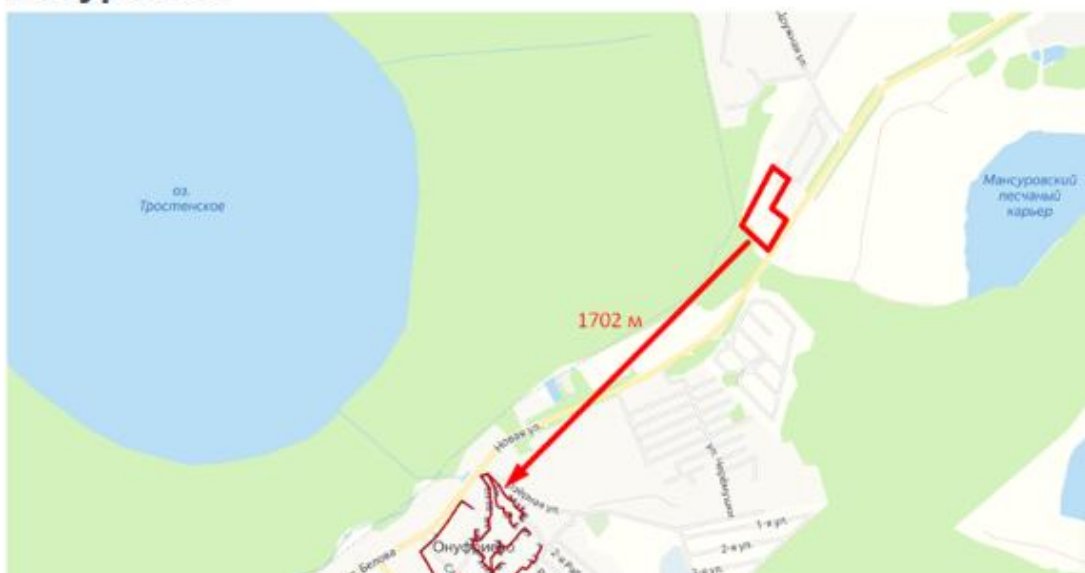
Ресурс ВС:



Водоотведение

Кадастровый участок: 50:08:0090212:893

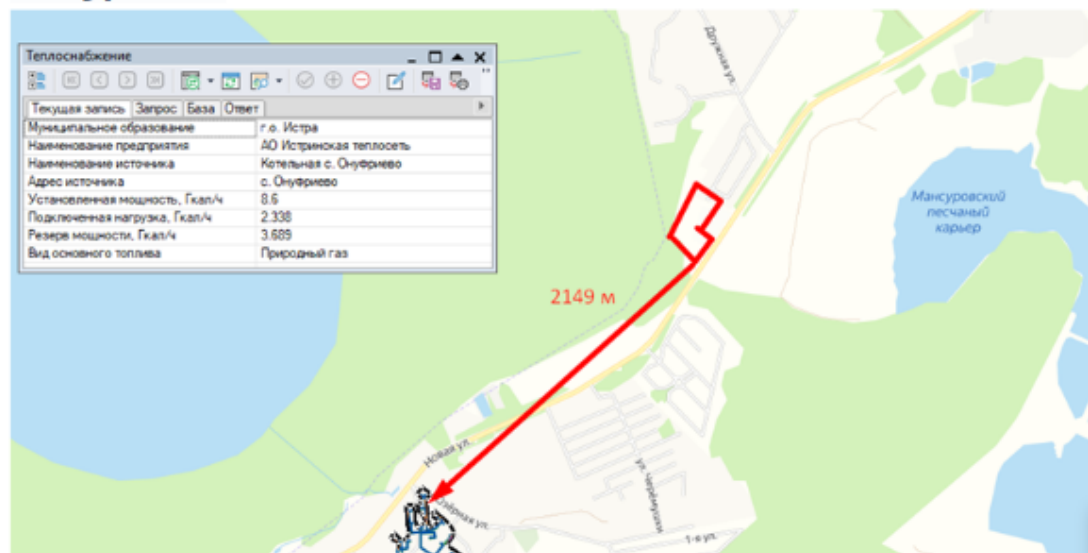
Ресурс ВО:



Теплоснабжение

Кадастровый участок: 50:08:0090212:893

Ресурс ТС:



Газоснабжение

143405, Московская обл, Красногорск г,
Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях б/н от 24.03.2026
на газоснабжение объекта капитального строительства (объект спорта),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:08:0090212:893, по адресу: Московская область

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Глебовская выход №2 1,2 МПа».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Глебовская выход №2 1,2 МПа отсутствует.

Инженер I категории ТО филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

А.В. Тарасова

(подпись)