



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2026

№ 4318

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области, Распоряжения администрации Раменского муниципального округа Московской области от 23.09.2026 №253-р и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 23.10.2026г. № 200-З, п.31),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, село Татаринцево общей площадью 1929 (одна тысяча девятьсот двадцать девять) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0050312:434, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 (ноль) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 (ноль) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Соколова Е.Н.

Заместитель главы
Раменского муниципального округа



Ю.А.Варламова

Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49