



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.06.2026 № 2064/6

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0040405:770, площадью 3 445 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Талицы, с видом разрешенного использования – «магазины», в категории земель – «Земли населенных пунктов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 рег. № 92-0211/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 02.06.2026 № 98-3, (карточка 50:08.56011), администрация муниципального округа Истра Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронной форме, в форме открытого аукциона по подаче предложений о цене аукциона и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040405:770, площадью 3 445 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Талицы, с видом разрешенного использования – «магазины», в категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок:

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети кабель связи (ВОЛС ОК7мф0168 Красногорск - Истра), реестровый номер границы: 50:08-6.2105;

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), подзона 3, сектор 3.1.;

- полностью расположен - приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево);

- полностью расположен в границах седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.2 Зона ограничения строительства.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578», Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 №2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 4 000 000 рублей 00 копеек (четыре миллиона рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 4 000 000 рублей 00 копеек (четыре миллиона рублей 00 копеек), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 120 000 рублей 00 копеек (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек);

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации муниципального округа Истра Московской области:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального округа Истра



С.Ю. Таловеров