



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2025 № *263-17*
г. Можайск

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора
купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: 143212,
Московская область, г Можайск, д Александрово, Российская Федерация,
вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.02.2025 № 18-3, пункт № 168, карточка 50:18.20458, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080307:1542 площадью 893 кв.м, с видом разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: 143212, Московская область, г Можайск, д Александрово, Российская Федерация (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

3. Определить:

- начальную цену земельного участка в размере 432 185 (Четыреста тридцать две тысячи сто восемьдесят пять) рублей 21 копейка;

- сумму задатка в размере 100 процентов от начальной цены земельного участка, что составляет 432 185 (Четыреста тридцать две тысячи сто восемьдесят пять) рублей 21 копейка;

- шаг аукциона в пределах 3 процентов от начальной цены земельного участка, что составляет 12 965 (Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 55 копеек.

* 000187

4. Ограничение прав на земельный участок:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**), использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10», постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

5. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

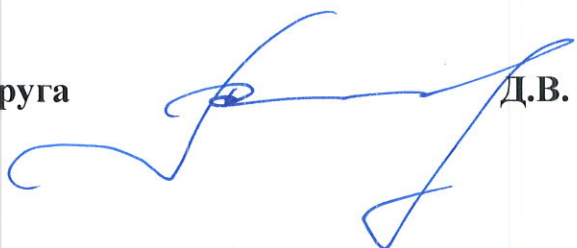
6. Администрации Можайского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

8. Администрации Можайского муниципального округа Московской области по итогам аукциона в электронной форме заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Клиньских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**

 **Д.В. Мордвинцев**