**Проект договора купли-продажи**

**Договор купли-продажи в электронной форме** **№**

**муниципального имущества**

г. Ногинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Муниципальное образование «Богородский городской округ Московской области»**, в лице Комитета по управлению имуществом администрации Богородского городского округа, ИНН 5031011700, ОГРН 1035006103527, именуемый в дальнейшем **«Продавец**», в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации Богородского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации Богородского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и положения о Комитете по управлению имуществом администрации Богородского городского округа, утвержденного решением Совета депутатов Богородского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора.**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить нежилое помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в собственности Богородского городского округа, право муниципальной собственности зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Имущество») продажной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(с учетом НДС), в том числе НДС 20% -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.  Продажа «Имущества» осуществляется на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Богородского городского округа на 2023, утвержденного Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 29.11.2022 № 708
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Богородского городского округа Московской области на 2023 год», условий приватизации муниципального имущества, утвержденных постановлением администрации Богородского городского округа от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола об итогах продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ограничения прав и обременения на «Имущество»: не зарегистрированы.

**Статья 2. Платежи.**

2.1. Продажная стоимость «Имущества» составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается), внесенный Покупателем на счет Специализированной организации в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Объекта.

2.3. 2.3.1 С учетом пункта 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей2, которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) дней после даты заключения настоящего Договора – **не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.,** по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1 Пункт 2.3. Изложить в данной редакции в случае заключения договора купли-продажи с юридическим лицом. 2Указывается стоимость Имущества без учета суммы НДС и суммы задатка*

**Получатель:** Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области),

Казначейский счет: 03100643000000014800 (поле 17)

Cчет: 40102810845370000004 (поле 15)

УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области) л/с 04483D45360

Наименование банка: ГУ банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК 004525987

**ОКТМО 46751000**

**КБК 922 114 02043 04 0000 410 (назначение платежа – выкуп Имущества).**

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения
о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация
о НДС, а именно – «без учета НДС».

Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя. НДС направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке.

2.3.2 С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в течении 30 (тридцати) дней после даты заключения настоящего Договора – **не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_,** по следующим реквизитам:

**Получатель:** Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области),

Казначейский счет: 03100643000000014800 (поле 17)

Cчет: 40102810845370000004 (поле 15)

УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Московской области) л/с 04483D45360

Наименование банка: ГУ банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК 004525987

**ОКТМО 46751000**

**КБК 922 114 02043 04 0000 410 (назначение платежа – выкуп Имущества).**

В платежном поручении в назначении платежа должны быть указаны сведения
о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС, а именно – «с учетом НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей».

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

2.5. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек перечисляется специализированной организацией, проводившей торги, на счет получателя платежа.

**Статья 3. Передача «Имущества».**

3.1. Передача «Имущества» оформляется актом приема-передачи в течение 3 (трех) дней с даты полной оплаты.

3.2. «Имущество» считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи «Имущества» подписывается Сторонами в течение 3 (трех) дней после полной оплаты стоимости «Имущества».

**Статья 4. Ответственность сторон**.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку платежа (ст. 2) «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченного остатка стоимости выкупаемого Имущества за каждый день просрочки.

**4.3. «Покупатель» обязуется:**

4.3.1. Полностью оплатить цену «Имущества» в размере, установленном ст. 2 настоящего Договора.

4.3.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей «Имущества» в соответствии
с актом приема-передачи в срок, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

4.3.3. Для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ к нежилому помещению работников специализированных, эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб.

4.3.4. Обеспечить беспрепятственный, безвозмездный доступ (проход) неограниченному кругу лиц, через нежилые помещения №№ 10,7 и № 14, а также через помещение № 12, входящие в состав «Имущества», к иным нежилым помещениям №№ 8, 13, которые не входят в состав «Имущества».

 4.3.5. Установить сервитут на помещения №№ 7, 10, 12, 14, входящие в состав «Имущества».

**4.4. «Продавец» обязуется:**

4.4.1. В течении 3 (трех) дней после полной оплаты стоимости «Имущества» передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи.

4.5.С даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности
на «Имущество» «Покупатель» не вправе распоряжаться «Имуществом» и несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества» и бремя его содержания.

4.6. Обеспечить беспрепятственный безвозмездный доступ (проход) в помещение №11, входящего в состав «Имущества», через иное нежилое помещение № 8.

**Статья 5. Возникновение права собственности и действие договора.**

5.1. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания Сторонами.

5.2. Право собственности на приобретенное «Имущество» возникает у «Покупателя»
с даты внесения записи о государственной регистрации перехода прав собственности
в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 6. Расторжение договора.**

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Задержки «Покупателем» платежа, установленного в ст. 2 настоящего Договора, более чем на 10-дневный срок.

Расторжение Договора по указанному основанию производится «Продавцом»
в одностороннем порядке, о чем «Продавец» письменно извещает «Покупателя».

Датой расторжения договора считается дата по истечении 5 дней со дня направления указанного уведомления.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. В случае расторжения Договора «Покупатель» возвращает «Продавцу» приобретенное «Имущество».

**Статья 7. Заключительные положения.**

7.1. Споры, возникающие при неисполнении настоящего Договора, разрешаются
в установленном законом порядке.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

.3. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

7.4. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Один экземпляр находится у «Продавца», один экземпляр у «Покупателя».

**Статья 8. Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округаИНН 5031011700КПП 503101001Юридический адрес: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42 |  | **Покупатель:** |

**Статья 9. Подписи сторон:**

**Продавец Покупатель**

Председатель Комитета по

управлению имуществом

администрации Богородского

городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

**Акт №\_\_\_\_**

**приема-передачи объекта приватизации муниципального имущества**

от ­­\_\_\_\_20\_\_ года

 На основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_муниципальное имущество в составе (далее – «Имущество»):

 -

 передается от Комитета по управлению имуществом администрации Богородского городского округа в лице Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Богородского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации Богородского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«О назначении», **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Продажная стоимость «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с учетом НДС.

 Договора аренды, договора безвозмездного пользования на «Имущество» с третьими лицами не заключены. «Имущество» юридически и фактически свободно, не занято другими лицами и свободно от прав третьих лиц.

 Оплата произведена полностью.

 Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру у каждой из сторон по договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **СДАЛ:**Комитет по управлению имуществом администрации Богородского городского округа Местонахождние:142400,Московская область, г.Ногинск, ул. Советская, д. 42ИНН 5031011700, КПП 503101001 |  **ПРИНЯЛ:** |
| Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/  |