



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ФЕВ 2025

№ 302

г. Клин
Московская область

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Клин от 26.08.2019 № 4/41, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.02.2025 № 27-3 и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Клинского муниципального района Московской области от 29.06.2015 № 67-2906/2015, руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, деревня Гологузово, общей площадью 1388 кв.м, с кадастровым номером 50:03:0080311:503, разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», категория земель – «земли населенных пунктов», находящегося в государственной незаграниченной собственности.

2. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50:00-6.1412; Охранная зона национального парка «Государственный комплекс «Завидово»; Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

2.1.1. Земельный участок полностью расположен: Водоохранная зона реки Яуза;

2.1.2. Земельный участок частично расположен: Прибрежная защитная

полоса реки Яуза;

2.1.3. Использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», Приказом Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»;

2.1.4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

2.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

3. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в сумме 58706 (пятьдесят восемь тысяч семьсот шесть) рублей 84 копейки ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 30 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 17612 (семнадцать тысяч шестьсот двенадцать) рублей 05 копеек.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») в размере 3 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 1761 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) рубль 20 копеек.

6. Установить срок аренды земельного участка 20 лет.

7. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

8. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакова С.В.):

8.1. Направить настоящее постановление и пакет документов на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

8.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка;

8.3. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Глава городского округа Клин



А.Д. Сокольская