

9621 135:041-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Инв. № 135:041-9621

"ТП" 1/8, 0001



0000190420010001

Монсайское бюро техни

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Бани
(назначение нежилого строения)

Район Монсайский

Город (пос.) ц/у. Гадлищево

Улица (пер.) _____

квартал № _____

инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ
РСФСР от 29 декабря № 576

I. Регистрация права собственности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение: Баня

Использование то же

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

об. ч. таб. 75 а VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1970 г. Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таб. № 1	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в проц.	проц. износа к строению (гр. 7 × гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									износ в %	эле-мен-та к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый, цементный	трещины, сколы	10		10	30	3,0		
2	а) Стены и их наружная отделка	к. кирпич	сколы	25		25	30	7,5		
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия чердачное	б. ж/бет. плиты	следы мокрых пятен	9		9	25	2,2		
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша	шифер	сколы	6		6	30	1,8		
5	Полы	цемент, плитка	выбоины, сколы	6		6	35	2,1		
6	Проемы оконные	2-е створные	непокрыты	14		14	40	5,6		
	дверные	простые	притвор							
7	внутренняя отделка	шт. окрашено	загр. в углах				30			
	пот.	шт. окрашено								
8	отопление	га								
	водопровод	га		11	+5 =	16		4,8		
	канализация	га								
	электроосвещ.	га								
	радио	0-0,3		1	-0,6 =	0,4	30	0,1		
	телефон	-0,3								
	ванны									
	вентиляция	га								
	горячее водоснабжение	от котла га								
	лифты									
9	пароснабж.	+1,3								
	теплот. отогр.	+3,7								
9	Прочие работы	шт. сд	удовлет.	9		9	30	2,7		

Итого: | 100 | × 95,4 | × 29,8 | × |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

проц. износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 31%

IX. Техническое описание пристроек других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
*Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование конструктивных элементов	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффици.) на								Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	проц. износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группа капитальн.	климат.	район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Баня	4	15 ^а	27	95,4								25,76	697	17955	31	12389

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	Проц. износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительн.	действи- тельная	восстано- вительн.	действи- тельная	восстано- вительн.	действи- тельная	восстано- вительн.	действи- тельная
1969г.	17955	12389					17955	12389

«25» 06 1998г.

Исполнил

Садик

«...» 19 г.

Проверил

«...» 19 г.

Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

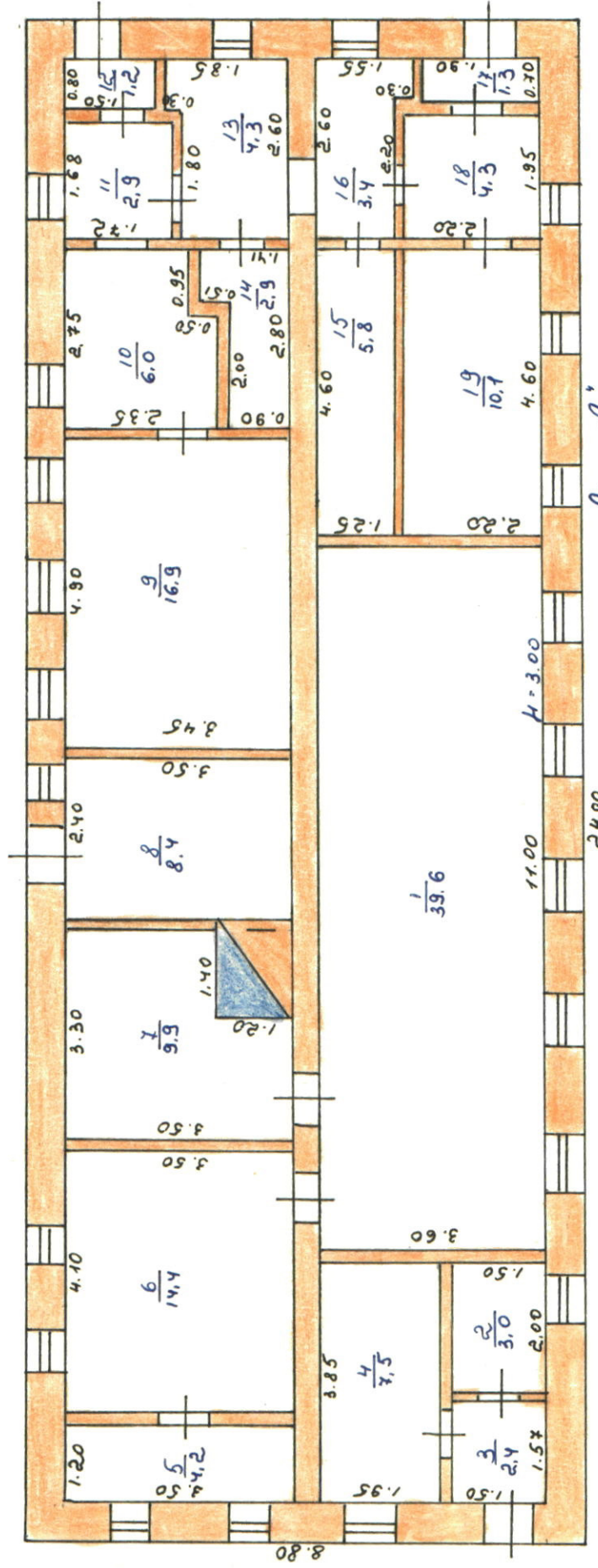
Даты обследования	«...» 19 г.	«...» 19 г.	«...» 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЛИТ. "А"

из. / г. Тавлицево 110

Находящегося в
принадлежности



Лит. "А"
Н=3.30

ЭКОПЛИКАЦИЯ

НА НЕПОСРЕДСТВЕННОМ

ВСТ

ОСНОВ

Вспомогательная

97.3 м²
51.2

Съемку произвел Сажин
25 " 06 12 98
Провел

Масштаб 1:100

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для помещения

[illegible]

