

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2025

№ 1859-П

г. Дмитров

Об организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0080501:6070, общей площадью 765+/-10 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, м.о Дмитровский, д Малое Рогачево

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.03.2021 № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 29.05.2025 № 2966, сводной

информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.05.2025 №СИ-РГИС-18190087601, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 05.06.2025 № 102-3, (п.338), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0080501:6070, общей площадью 765+/-10 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, м.о Дмитровский, д Малое Рогачево.

2. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

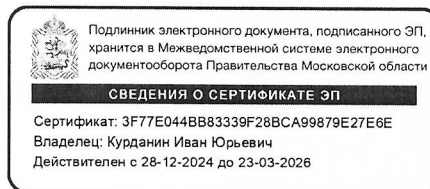
подготовку необходимых материалов на земельный участок, передачу их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – организатор аукциона), определение формы проведения и условий аукциона, а также иные функции по обеспечению организации и проведения аукциона;

по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области О.И. Шеломанову.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области

И.Ю. Курданин



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141800, Московская область,
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80
e-mail: Kumidr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 05.06.2025 № 269 -Р

Об установлении условий аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:04:0080501:6070, общей площадью 765+/-10 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, м.о Дмитровский, д Малое Рогачево

На основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 27.12.2024 №486/83, во исполнение постановления администрации Дмитровского муниципального округа Московской области от 05.06.2025 № 1859 -П «Об организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0080501:6070, общей площадью 765+/-10 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», по адресу: Московская область, м.о Дмитровский, д Малое Рогачево»:

1. Установить форму проведения аукциона - электронная.
 - 1.1. Аукцион в электронной форме является открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы за земельный участок.
 - 1.2. Участниками аукциона могут являться только граждане.
 - 1.3. Установить в качестве Организатора проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в преамбуле настоящего распоряжения, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
 - 1.4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством

подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

1.5. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Определить начальную цену предмета аукциона в электронной форме, указанного в настоящем распоряжении – **451 548 рублей 90 копеек (Четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь рублей 90 копеек).**

1.7. Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в настоящем распоряжении определить в размере 100% от начальной цены, что составляет – **451 548 рублей 90 копеек (Четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь рублей 90 копеек).**

1.8. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены, что составляет **13 546 рублей 46 копеек (Тринадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 46 копеек).**

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению имуществом администрации Дмитровского
муниципального округа Московской области

Д.А. Гребенев